

PROTOKÓŁ Nr 15/2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi
w dniu 15 września 2021 roku

Obecni:

- | | | |
|------------------------|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | – | Zenon Pabjańczyk |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Krystyna Dobroszek |

Porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 14/2021 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 30.07.2021 r.
2. Wykonanie Planu remontów na dzień 31 sierpnia 2021 r.
3. Wniosek do Rady Nadzorczej o zgodę na dalsze zatrudnianie wykonawców wyłonionych w przetargach na prace remontowe przeprowadzonych w 2020 roku.
4. Sprawa korzystania z lokalu użyczonemu ZHP Chorągiew Łódzka.
5. Sprawy różne

Ad.1.

Protokół nr 14/2021 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 30 lipca 2021 r. przyjęto i podpisano.

Ad.2

Dział Techniczny i Administracji sporządził wykonanie Planu remontów według stanu na dzień 31 sierpnia 2021 r. Wykonanie planu obejmuje budynki mieszkalne, pawilony handlowe, siedzibę Spółdzielni oraz garaże i miejsca postojowe w najmie. Koszty remontów budynków mieszkalnych w omawianym okresie wyniosły 1 212 493,95 zł, koszty remontów pawilonów handlowych 17 950,00 zł, koszty remontów siedziby Spółdzielni 3 417,67 zł, a koszty remontów garaży i miejsc postojowych w najmie 6 693,21 zł. Wykonanie Planu remontów według stanu na dzień 31.08.2021 r. prezentowane będzie na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad.3.

Zarząd Spółdzielni wystąpi do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na dalsze zatrudnianie wykonawców wyłonionych w przetargach na prace remontowe w 2020 roku. Wniosek Zarządu rozpatrywany będzie na najbliższym posiedzeniu Rady.

Ad.4.

Zarząd Spółdzielni przedstawi Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu plenarnym sprawę lokalu użyczonemu w 2005 r. ZHP Chorągiew Łódzka. Służby administracyjne Spółdzielni stwierdziły, że lokal jest zaniedbany, nie sprzątnięty oraz, że nie jest on miejscem zbiórek harcerskich, lecz miejscem częstych spotkań towarzyskich odbywających się w różnych godzinach dnia, wieczora i nocy. Sprawa rozpatrywana będzie na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad.5.

Sprawy różne

- Kierownik Działu Technicznego i Administracji wystąpił z inicjatywą odzysku na wody deszczowej spływającej z dachów budynków mieszkalnych. Działanie, które zaproponował polega na odzysku części wody deszczowej spływającej z dachu, przez gromadzenie jej w zbiorniku przyłączonym do jednej z rur spustowych znajdujących się przy ścianie budynku. Zbiorniki o poj. ok. 650 l wyposażone będą w zawór, z którego można będzie pobierać wodę do podlewania zieleni, zarówno do wiadra jak i poprzez przyłączony wąż do podlewania. Sprawa prezentowana i omawiana będzie na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.
- Spółdzielni nasza uzyskała kolejne białe certyfikaty z tytułu działań remontowych. Dotyczy to remontów polegających na wymianie rur poziomych instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w 8 blokach mieszkalnych. Wykonane remonty pozwolą zaoszczędzić ok. 16 ton tzw. paliwa umownego, za co Spółdzielnia otrzyma gratyfikację pieniężną. Wysokość gratyfikacji będzie znana w październiku br.
- Firma ubezpieczeniowa Uniqa, która ubezpiecza zasoby materialne naszej Spółdzielni, wystąpiła z propozycją ubezpieczania mieszkań na naszym Osiedlu. Składka w wysokości 12,- zł/m-c płacona będzie przy opłatach czynszowych. Ubezpieczenie jest dobrowolne, a jego zaletą jest to, że w przypadku wypłacenia odszkodowania za szkodę, składka ubezpieczenia nie ulega zmianie. Pięć procent składek wpłacanych do firmy Uniqa przelewanych będzie na konto Spółdzielni.
- Łódzki Urząd Wojewódzki (ŁUW) przesłał do Spółdzielni pismo informujące o wszczęciu postępowania mającego na celu przejęcie na rzecz Skarbu Państwa części działek będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni oraz nieruchomości planowanych do zajęcia w ramach ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości. Przejęcie dotyczy terenów znajdujących się pomiędzy garażami przy Spółdzielni i torami kolejowymi, a ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości dotyczą działek, na których znajdują się bloki nr 31 i nr 34 oraz tereny pomiędzy blokami nr 31, blokami nr 25 i nr 26. W odpowiedzi na pismo ŁUW Spółdzielnia wysłała pismo z żądaniem wyłączenia z przejęcia małej działki o pow. ok 380 m², znajdującej się przy bloku nr 34, na której znajduje się 16 szt. starych drzew oraz z żądaniem wybudowania wysokich ekranów dźwiękochłonnych oddzielających teren Spółdzielni od torów kolejowych. Odpowiedzi na pismo Spółdzielni udzielił inwestor, którym są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie. Odpowiedź była negatywna. Głównym argumentem przeciw wyłączeniu z przejęcia w/w małej działki było to, że nie będzie ona miała dostępu (bezpośredniego lub pośredniego) do drogi publicznej. Przedstawione przez PKP PLK S.A. argumenty były chybione w związku z czym Spółdzielnia wysłała nowe pismo, na które odpowiedź jeszcze nie wpłynęła.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokołowała: Krystyna Dobroszek

Protokół otrzymują:

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu –

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja

Zenon Pabjańczyk