

PROTOKÓŁ Nr 16/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi
w dniu 12 października 2023 roku

Obecni:

- | | | |
|------------------------|---|------------------|
| 1. Prezes Zarządu | – | Zenon Pabjańczyk |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Sylwia Zawiślak |

Porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 15/2023 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 19.09.2023 r.
2. Biuletyn Informacyjny nr 4 z dnia 27.09.2023 r.
3. Wykonanie Planu remontów na dzień 30 września 2023 r.
4. Informacja o stanie finansów Spółdzielni za 8 miesięcy 2023 r.

Ad.1.

Protokół nr 15/2023 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 19 września 2023 r. przyjęto i podpisano.

Ad.2.

Ukazał się kolejny czwarty numer Biuletynu Informacyjnego Spółdzielni za 2023 r. Tematem biuletynu są sprawy bieżące w tym m.in. decyzje Rady Nadzorczej podjęte na posiedzeniu w dniu 19 września br. Kserokopie biuletynu dostarczone zostały mieszkańcom do ich skrzynek pocztowych oraz wywieszono w tablicach ogłoszeniowych na Osiedlu i na stronie internetowej Spółdzielni.

Ad.3.

Dział Techniczny i Administracji przygotował informacje o wykonaniu Planu remontów na dzień 30.09.2023 r. Dla budynków mieszkalnych zaawansowanie wykonania planu remontów wyniosło 97,4% i zamknęło się kwotą 1,552 mln zł. Dla pawilonów handlowych zaawansowanie wykonania wyniosło 61,6% i zamknęło się kwotą 53,7 tys. zł, natomiast dla siedziby Spółdzielni wynosi ono 38,7% i zamknęło się kwotą 6,6 tys. zł. Informacja o wykonaniu Planu remontów na dzień 30 września br. przedstawiona zostanie Radzie nadzorczej na najbliższym posiedzeniu plenarnym.

Ad.4.

Dział Księgowości sporządził informację o stanie finansów Spółdzielni za okres 8 miesięcy 2023 r. Z zestawienia kosztów i przychodów nieruchomości (GZM) wynika, że saldo za 8 miesięcy jest ujemne i wynosi 13,25 tys. zł. Wynik brutto na działalności gospodarczej (DG) za 8 miesięcy br. wykazuje b. wysoką wartość dodatnią i wynosi 1,07 mln zł. Powodem tak dobrego wyniku jest odszkodowanie, które Spółdzielnia otrzymała z tytułu zabranej działki gruntu pod budowę Łódzkiej Kolei Średnicowej. Informacja o stanie

finansów Spółdzielni za 8 miesięcy br. przedstawiona zostanie Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu plenarnym.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokołowała: Sylwia Zawiaślak

Protokół otrzymują:

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu –

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja
Główna Księgowa
Sylwia Zawiaślak

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja
Zenon P...ezuk