

PROTOKÓŁ Nr 8/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi
w dniu 12 kwietnia 2023 roku

Obecni:

- | | | |
|------------------------|---|------------------|
| 1. Prezes Zarządu | – | Zenon Pabjańczyk |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Sylwia Zawiślak |

Porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 7/2023 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 28.03.2023 r.
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja w Łodzi w 2022 roku.
3. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
4. Sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2022.

Ad.1.

Protokół nr 7/2023 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 28 marca 2023 r. przyjęto i podpisano.

Ad.2.

Zarząd Spółdzielni sporządził sprawozdanie ze swojej działalności w 2022 roku. W sprawozdaniu przedstawione zostały następujące sprawy:

1. Zagadnienia organizacyjne i ogólne
2. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi
3. Finansowanie gospodarki zasobami mieszkaniowymi
4. Gospodarka ciepłem i wodą
5. Sprawozdanie z działalności remontowej i konserwacyjnej
6. Gospodarka gruntami
7. Sprawy lokalowe
8. Windykacja zadłużeń w opłatach od lokali
9. Stan majątkowy i sytuacja finansowa Spółdzielni w 2022 r.
10. Zamierzenia na rok 2023

Sprawozdanie z działalności Zarządu w 2022 roku przedstawione zostanie na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, a następnie na Walnym Zgromadzeniu Członków, celem zatwierdzenia.

Ad.3.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 01.01.2022 do 31.12.2022 r. sporządzone zostało przez Główną Księgową Spółdzielni i zawiera:

1. Nagłówek sprawozdania finansowego
2. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

3. Zasady (polityka) rachunkowości
4. Bilans na dzień 31.12.2022 r.
5. Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia
7. Zestawienie zmian w funduszu własnym za okres 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.
8. Narastające wyniki na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (GZM) na dzień 31.12.2022 r.
9. Narastające wyniki funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.

Sprawozdanie finansowe poddane zostało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta, przedstawione zostanie Radzie Nadzorczej na najbliższym jej posiedzeniu, a następnie na Walnym Zgromadzeniu Członków celem zatwierdzenia.

Ad.4.

Sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2022 sporządzone zostało przez niezależnego biegłego rewidenta Panią Renatę Agacińską. Sprawozdanie omawia następujące zagadnienia:

1. Opinię o bilansie, rachunku zysków i strat oraz informacji dodatkowej, znajdującej się w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok obrotowy 2022.
2. Podstawę prawną w/w opinii.
3. Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe.
4. Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.
5. Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni w 2022 roku.
6. Opinię o sprawozdaniu z działalności Zarządu Spółdzielni w 2022 roku.

Sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2022 r. przedstawione zostanie przez biegłego rewidenta Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu Rady oraz Walnemu Zgromadzeniu Członków.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokołowała: Sylwia Zawisłak

Protokół otrzymują:

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu –

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja

Zenon Pabjuńczyk