



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
im. M. Reja
91-032 Łódź
ul. Żubardzka 24**



Biuletyn Informacyjny 1/2019 **Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi.**

Tematem biuletynu są sprawy bieżące.

1. Z dniem 1 stycznia 2019 r. uległy zmianie stawki opłat eksploatacyjnych nieruchomości mieszkalnych, opłaty za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę oraz opłaty za pojemniki i worki na śmieci. Szczegółowe informacje w w/w sprawach dostarczone zostały użytkownikom mieszkań w grudniu ubiegłego roku.
2. Z dniem 31 stycznia 2019 r. likwidacji ulega fundusz inwestycyjny budowy tężni solankowych, którego odpis wynosi 0,31 zł/m²/m-c. W jego miejsce z dniem 1 lutego 2019 r. utworzony zostaje odpis na eksploatację i konserwację tężni solankowych, którego wysokość wyniesie 0,05 zł/m²/m-c. Pozostała część likwidowanego funduszu inwestycyjnego budowy tężni, tj. 0,26 zł/m²/m-c, od dnia 1 lutego 2019 r. powiększy fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowych. Szczegółowe informacje w w/w sprawach dostarczone zostały użytkownikom mieszkań w grudniu ubiegłego roku.
3. Uchwałą nr 1/29/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 listopada 2018, od dnia 1 stycznia 2019 r. ulegają zwiększeniu o ponad 80% opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. I tak:
 - a) miesięczna stawka opłaty za jednego mieszkańca wzrasta do 13,00 zł/m-c (poprzednio 7,00 zł/m-c) – gdy odpady są w sposób selektywny zbierane i odbierane,
 - b) miesięczna stawka opłaty za jednego mieszkańca wzrasta do 22,00 zł/m-c (poprzednio 12,00 zł/m-c) – gdy odpady nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane.

Od lipca ubiegłego roku obowiązuje nowy system segregacji i odbioru odpadów komunalnych. Spółdzielnia w zasadzie dostosowała się już do obowiązującego prawa, jednakże po półrocznych doświadczeniach wprowadzone zostaną pewne korekty. Dotyczą one rozlokowania pojemników na odpady przy blokach nr 7 i nr 8. Zgłaszane przez mieszkańców zastrzeżenia zostaną uwzględnione i w I kw. br. zwiększona zostanie ilość pojemników oraz ulegnie zmianie miejsce ich ustawienia.

4. W dniu 10.08.2018 r. Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Prawo to obowiązuje od dnia 1

stycznia 2019 r. co oznacza, że wszystkie grunty zabudowane na cele mieszkaniowe z dniem 1 stycznia br., z mocy prawa przekształcają się we własność. Co zapisy nowej ustawy zmieniają dla użytkowników mieszkań w naszej Spółdzielni. Otóż grunty pod wszystkimi budynkami mieszkalnymi, z wyjątkiem bloku nr 33 przy ul. Żubardzkiej 20, zostały już wykupione, a tym samym zapisy ustawy ich nie dotyczą. W budynkach tych dysponowanie lokalami mieszkalnymi (sprzedaż, darowanie, spadek, przekształcenie w odrębną własność itp.) odbywać się będzie bez przeszkód, na dotychczasowych zasadach.

Inna sytuacja jest w bloku nr 33, którego gruntu, mimo złożonego 5 lat temu wniosku Spółdzielni do UMŁ, nie udało się przekształcić (wykupić z 98% bonifikatą). Obecna nowa ustawa przewiduje bonifikatę tylko w wysokości 60%, co dla Spółdzielni i mieszkańców bloku nr 33 jest mniej korzystne. Dlatego też zamierzamy skorzystać z zapisów art. 26 nowej ustawy i złożyć ponowny wniosek o przekształcenie gruntów na starych zasadach – czyli z 98% bonifikatą. Wniosek musi wystosować Spółdzielnia i właściciele dotychczas wyodrębnionych na własność lokali mieszkalnych z bloku nr 33. Szczegółową informację w tej sprawie przedstawimy w odrębnym piśmie, które dostarczone zostanie mieszkańcom bloku nr 33 w styczniu br.

Łódź, dnia 10 stycznia 2019 r.