



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
im. M. Reja
91-032 Łódź
ul. Żubardzka 24**



Biuletyn Informacyjny 2/2020 **Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi.**

Ogłoszenie stanu epidemicznego w kraju zmieniło sposób działania Spółdzielni. Komunikaty umieszczone na tablicach ogłoszeniowych, w siedzibie Spółdzielni i na jej stronie internetowej, informują na bieżąco o działaniach i decyzjach podjętych przez Zarząd. Prosimy więc o pilne śledzenie tych komunikatów. Służby administracyjne SM pracują normalnie, przyjmując wszystkie zgłoszenia od lokatorów drogą e-mailową, telefoniczną lub poprzez wrzucenie pisma do skrzynki pocztowej umieszczonej przy wejściu do siedziby Spółdzielni. Reagujemy natychmiast na wszelkie zapytania, zgłoszenia i prośby.

Informacje bieżące:

1. **Kasa pomocnicza** znajdująca się w pawilonie handlowym nr 18 przy ul. Żubardzkiej 4 została ponownie uruchomiona i będzie otwarta w każdy **poniedziałek i czwartek w godzinach od 10.00 do 14.00.** **Kasa Główna** znajdująca się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Żubardzkiej 24, pozostaje nadal **zamknięta do odwołania.** Zachęcamy jednak do regulowania opłat za mieszkania drogą elektroniczną, która jest bezpieczniejsza dla Państwa jak i dla pracowników Spółdzielni.
2. Niezależny Biegły Rewident dokonał badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok, na które składają się: bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 r., rachunek zysków i strat za 2019 r. oraz informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia. Zdaniem Niezależnego Biegłego Rewidenta sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy 2019; sporządzone zostało na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i Statutem Spółdzielni.
3. Wynik finansowy z całości działalności Spółdzielni w 2019 roku jest dodatni. Na wynik ten składają się następujące pozycje: nieruchomości mieszkalne (GZM) –

wynik ujemny w wysokości 167 278,92 zł; działalność gospodarcza (DG) – wynik dodatni w wysokości 276 798,35 zł (zysk netto); razem + 109 519,43 zł.

4. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, planowane na przełomie maja i czerwca br. nie odbędzie się. Na podstawie art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. dotyczącej zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania wirusa COVID-19 (Dz. U. z dnia 31.03.2020 r. poz. 568), terminy walnych zgromadzeń w spółdzielniach odbędą się w terminie 6 tygodni po ogłoszeniu zakończenia stanu epidemicznego.
5. Rada Nadzorcza Spółdzielni odbywa posiedzenia w sposób zdalny, korzystając z elektronicznych środków przesyłania informacji. W dniu 21 kwietnia odbyło się kolejne plenarne posiedzenie Rady, na którym m.in. zatwierdzono Plan ekonomiczno-finansowy na 2020 rok.
6. Z prac remontowych zaplanowanych na ten rok zakończono wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych bloków mieszkalnych oraz wymianę okienek piwnicznych w blokach mieszkalnych. Kontynuowane są prace związane z dociepleniem nadbudówek w blokach nr 3 i nr 8. Planowane jest zakończenie wymiany wewnętrznych elektrycznych linii zasilających (włz) w bloku nr 33. W maju dokończone zostaną przeglądy instalacji gazowej, kominowej i wentylacyjnej oraz wymiana wodomierzy radiowych w mieszkaniach.
7. Przypominamy, że z dniem 1 maja br. ulegają zmianie opłaty czynszowe za lokale mieszkalne. Zawiadomienia o zmianach wysłane zostały do lokatorów w styczniu br.

Łódź, dnia 29 kwietnia 2020 r.