



**Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
im. M. Reja  
91-032 Łódź  
ul. Żubardzka 24**



## **Biuletyn Informacyjny 3/2020** **Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi.**

### **Informacje bieżące:**

- 1. Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą zdecydował, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni podsumowujące rok obrotowy 2019 – w roku bieżącym się nie odbędzie. Podstawą tej decyzji jest art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. dotyczącej zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z dnia 31.03.2020 r. poz. 568) oraz aktualna sytuacja epidemiczna dotycząca ilości zakażeń na COVID-19.**
- 2. Rada Nadzorcza Spółdzielni począwszy od czerwca br. powróciła do odbywania posiedzeń stacjonarnych – w siedzibie Spółdzielni. Nadal jednak nie odbywają się dyżury członków Rady, co spowodowane jest aktualną sytuacją epidemiczną. W celu umożliwienia użytkownikom mieszkań kontaktu z członkami Rady przy siedzibie Spółdzielni powieszona została zamykana skrzynka, do której wrzucać można pisma kierowane do Rady. Na skrzynce widnieje napis „Rada Nadzorcza SM im. M. Reja”.**
- 3. Na czerwcowym posiedzeniu Rady Nadzorczej podjęto decyzję o uruchomieniu, od 2021 roku, programu dopłat do montażu daszków nad balkonami mieszkań znajdujących się na ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych. Dopłata wyniesie 300 zł/daszek i obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2021 r. Dopłatą objęta zostaną nowo montowane daszki oraz daszki, które wykonane zostały wcześniej – pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne ustalone przez Spółdzielnię. Bliższych informacji w tej sprawie udziela Dział Techniczny.**
- 4. Dobiega końca wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalach mieszkalnych. Wymiana dotyczy wszystkich wodomierzy zimnej i ciepłej wody, ponieważ po okresie 5-letniej eksploatacji utraciły one ważność legalizacji. Wymiany dokonuje firma „Techem” w ramach łączącej nas umowy. Ponieważ z różnych powodów nie udało się wymienić wodomierzy we wszystkich mieszkaniach – mimo kilkakrotnych prób kontaktu z właścicielami, począwszy od 1 stycznia 2021r. opłaty za wodę zimną i ciepłą w tych lokalach będą zryczałtowane. Wysokość ryczałtu (zużycia wody na jedną osobę),**

**określi Rada Nadzorcza na podstawie maksymalnego zużycia zimnej i ciepłej wody – odnotowanego w zasobach mieszkaniowych naszej Spółdzielni.** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Dział Techniczny.

5. Rozliczenie mediów (zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania) z użytkownikami mieszkań, za okres od 01.06.2019 r. do 31.05.2020 r. zostało zakończone. Dokumenty dotyczące tych rozliczeń i wymiary opłat z nową zaliczką za wodę, lokatorzy otrzymali do skrzynek pocztowych w lipcu br. (z wyjątkiem adresów korespondencyjnych i mailowych). Globalne rozliczenie wszystkich lokali mieszkalnych wykazało: nadpłatę na rozliczeniu centralnego ogrzewania (c.o.) w wysokości 356 764,64 zł; nadpłatę na rozliczeniu ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w wysokości 58 913,30 zł i niedopłatę na rozliczeniu zimnej wody (z.w.) w wysokości 94 143,09 zł.
6. Z uwagi na wzrost liczby zakażeń spowodowanych koronawirusem SARS-Co V-2 zachęcamy do regulowania opłat za lokale mieszkalne drogą elektroniczną. Dla osób starszych i nie mających możliwości dokonywania przelewów bankowych poprzez Internet otwarte są kasy Spółdzielni:
  - **Kasa pomocnicza w poniedziałek i czwartek w godz. od 10.00 do 14.00 – pawilon handlowy nr 18 przy ul. Żubardzkiej 4 (parter)**
  - **Kasa główna we wtorek w godz. od 16.00 do 17.30 – siedziba Spółdzielni przy ul. Żubardzkiej 24 (I piętro).**

Prosimy także o ograniczenie kontaktów z pracownikami Spółdzielni do niezbędnego minimum i załatwianie spraw poprzez kontakt e-mailowy bądź telefoniczny.

Łódź, dnia 31.08.2020 r.