

Informacje ogólne
dotyczące montażu daszków nad balkonami mieszkań
ostatnich kondygnacji w SM im. M. Reja

1. Osoba zamierzająca zainstalować daszek nad balkonem zgłasza swój zamiar do Spółdzielni drogą telefoniczną, e-mailową, osobiście lub na piśmie. Zgłoszenie to zostanie odnotowane w dokumentach Spółdzielni.
2. W przypadku zawiadomienia osobistego (w siedzibie Spółdzielni) lokator otrzyma warunki techniczne, rysunek daszka oraz druk podania o dofinansowanie. W pozostałych przypadkach (telefon, e-mail, pismo) powyższe dokumenty zostaną przesłane zgodnie z życzeniem lokatora.
3. Montaż daszka należy wykonać wg warunków technicznych ustalonych przez Spółdzielnię.
4. Po wykonaniu montażu daszka należy złożyć w Spółdzielni podanie o dofinansowanie (osobiście, pocztą tradycyjną lub e-mailową), na druku przygotowanym przez Spółdzielnię.
5. Zgłoszony przez lokatora daszek podlega odbiorowi technicznemu przez Dział Techniczny i Administracji. Ocena pozytywna będzie warunkiem dofinansowania.
6. W przypadku daszków wcześniej zamontowanych obowiązuje następująca procedura: jeżeli lokator stwierdzi, że jego daszek spełnia kryteria techniczne ustalone przez Spółdzielnię, to zwraca się z takim samym podaniem o dofinansowanie, jak opisano w punkcie 4. Zgłoszony daszek podlega odbiorowi technicznemu, na zasadach jak daszki nowo budowane.
7. Jeżeli Dział Techniczny i Administracji, odbierający daszek stwierdzi, że nie spełnia on wymaganych warunków technicznych, to osoba występująca o dofinansowanie otrzyma pisemną odpowiedź o odmowie dofinansowania wraz z uzasadnieniem.
8. Pozostałe sprawy związane z warunkami montażu daszków nad balkonami wyjaśniane będą przez pracowników Spółdzielni na bieżąco, podczas kontaktów osobistych, telefonicznych lub e-mailowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Mikołaja Reja
ul. Żubardzka 24
91-032 Łódź

Podanie o dofinansowanie montażu daszka nad balkonem

Imię i nazwisko

.....

Adres

.....

Telefon

.....

Poczta e-mail:

.....

1. Niniejszym informuję, iż dokonałem /am/ montażu daszka nad balkonem w moim mieszkaniu, znajdującym się na ostatniej kondygnacji budynku. W związku z powyższym proszę o dokonanie odbioru technicznego i dofinansowanie według zasad obowiązujących w Spółdzielni.
2. Jednocześnie oświadczam, iż daszek spełnia założenia techniczne wymagane przez Spółdzielnię i został zamontowany zgodnie ze sztuką budowlaną.

Załączniki:

Oryginał zakupu elementów lub/i montażu konstrukcji daszka – dotyczy nowych daszków.

Uwaga:

W przypadku daszków zamontowanych przed wejściem w życie programu dopłat do montażu daszków – faktura nie jest wymagana.

Łódź, dnia

.....

Podpis lokatora

Podpis wykonawcy (jeżeli wykonywał montaż)

.....

Warunki techniczne montażu daszka nad balkonem.

I) Daszki o konstrukcji gotowej (do zakupienia na rynku budowlanym)

1. Konstrukcja daszka ma być wykonana z:
 - kompozytowego tworzywa sztucznego o wysokiej wytrzymałości lub,
 - stali nierdzewnej lub,
 - zwykłej stali zabezpieczanej farbami antykorozyjnymi.Powyższe konstrukcje muszą posiadać Certyfikat CE lub Deklarację Własności Użytkowych.
2. Materiał daszka ma być z: *poliwęglanu komorowego, trapezowego lub gładkiego o odpowiedniej wytrzymałości.*
3. Kolor poliwęglanu: *bezbarwny lub dymiony (jasny brąz).*
4. Powierzchnia daszka: *ma być równoległa do elewacji budynku ze spadkiem w kierunku od elewacji.*
5. Długość daszka: *zgodna z szerokością balkonu – max. 300 cm.*
6. Głębokość daszka: *dobrana tak, aby odprowadzała wodę poza balustradę balkonową – max. 80 cm.*
7. Montaż konstrukcji daszka należy wykonać: *przy pomocy kotew stalowych przystosowanych do montażu w betonie o długości minimum 180 mm i przekroju minimum 12 mm, z zastosowaniem tulei dystansowych o długości 10 cm umieszczonych w styropianie ocieplającym ścianę i podkładek na kotwy – co pozwoli zapobiec zniszczeniu warstwy docieplającej i pewnie dokręcić konstrukcję do ściany elewacyjnej.*

II) Daszki o konstrukcji indywidualnej (wg koncepcji użytkownika mieszkania)

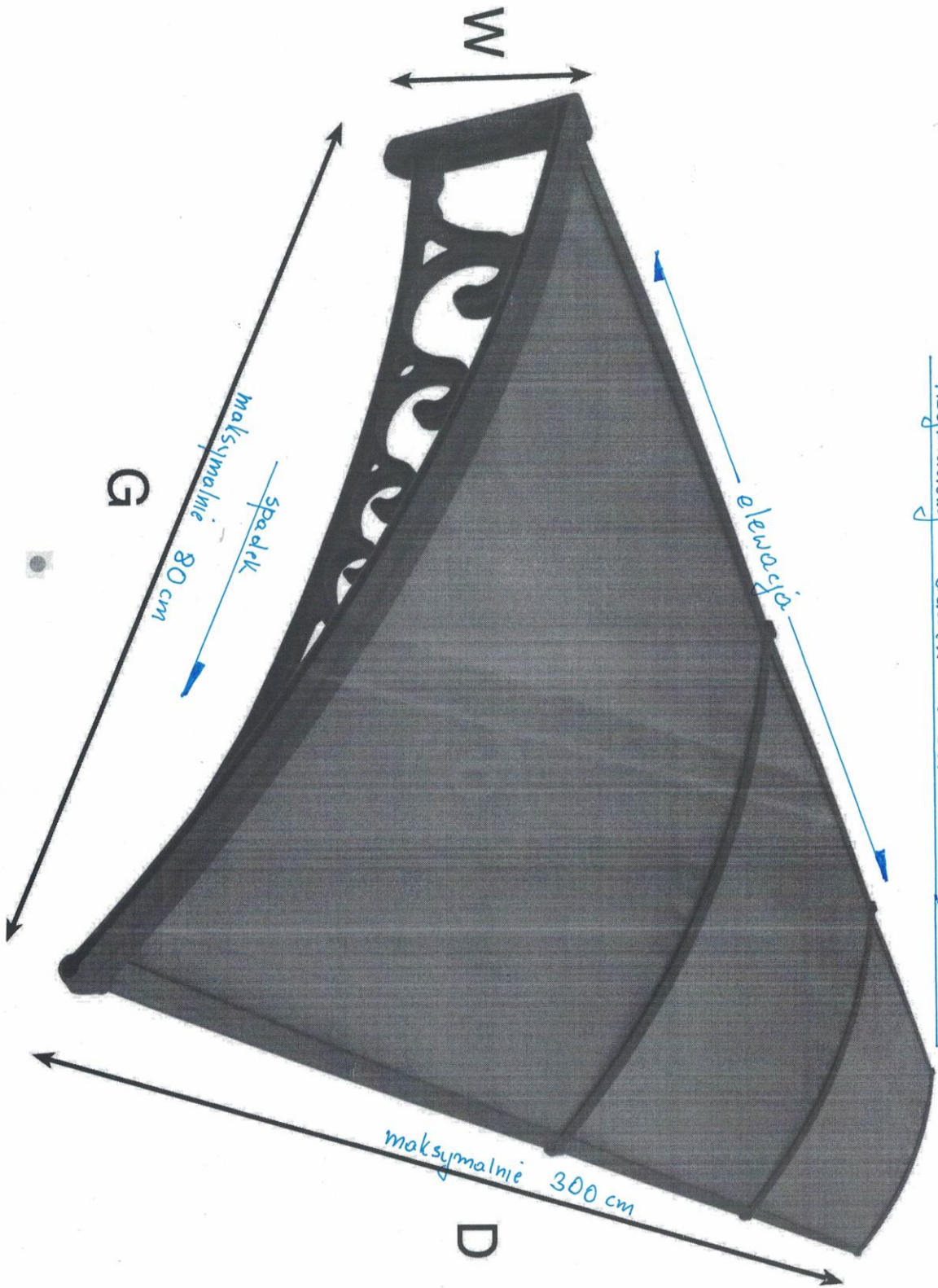
Konstrukcja daszka, użyte materiały i sposób jego wykonania powinny spełniać wszystkie wymienione w punktach **1-7** (powyżej pkt.I).

Warunki oceny istniejących daszków nad balkonami

Istniejące daszki podlegają ocenie Działu Technicznego i Administracji pod względem: *jakości konstrukcji, prawidłowości mocowania do elewacji, ogólnej estetyki oraz podobieństwa do wyglądu i konstrukcji daszka opisanego w pkt. I) Warunków technicznych montażu daszka nad balkonem.*

Warunki uzyskania dopłaty do daszka na balkonem

1. Wszystkie daszki nad balkonami, zarówno nowe jak i istniejące, podlegają ocenie Działu Technicznego i Administracji.
2. Podstawą do uzyskania dopłaty do daszka są: *zachowanie warunków technicznych i podanie o dofinansowanie, z oświadczeniem użytkownika mieszkania skierowane do Spółdzielni (wg podanego wzoru).*
3. Jeżeli daszek nie będzie odpowiadał warunkom technicznym i estetycznym (dotyczy zarówno nowych jak i istniejących daszków) oraz łamane będą prawa osób trzecich Spółdzielnia może:
 - *nie przyznać dopłaty do nowego, bądź istniejącego daszka nad balkonem,*
 - *zażądać demontażu zamontowanego daszka,*
 - *zażądać przywrócenia do stanu pierwotnego elewacji budynku, która została uszkodzona działaniami związanymi z montażem daszka.*
4. Każda odmowna decyzja Spółdzielni w sprawie dopłaty do wymiany daszka będzie uzasadniona pisemnie.



Przekładowy daszek do zamontowania