



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
im. M. Reja
91-032 Łódź
ul. Żubardzka 24**



Biuletyn Informacyjny nr 4/2020 **Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi.**

Informacje bieżące:

- 1. Uchwałą nr XXXII/1053/20 z dnia 19 listopada 2020 r. Rada Miejska w Łodzi wybrała nową metodę ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (śmieci) oraz ustaliła stawkę tej opłaty. Metoda uzależnia opłatę za śmieci od ilości zużytej wody w danej nieruchomości, wymnożonej przez stawkę opłaty, którą ustalono w wysokości 9,60 zł za 1 m³ zużytej wody. Nowe zasady i wysokości opłat mają obowiązywać od 1 stycznia 2021 r. Uchwała RM w Łodzi podlega ocenie legalności, którą dokonuje Regionalna Izba Obrachunkowa (RIO) w Łodzi. Jeżeli ocena będzie negatywna to uchwała RM w Łodzi nie wejdzie w życie i obowiązywać będą obecne zasady opłat – za osobę. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja poinformuje mieszkańców o podjętych decyzjach w tej sprawie, w odrębnym Biuletynie Informacyjnym.**
- 2. Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu, Uchwałą nr 14/2020 z dnia 24 listopada br. podjęła decyzję o likwidacji 8 szt. piaskownic przy blokach nr 20, 26 i 34 oraz pomiędzy blokami nr 10 i 12, nr 27 i 28, nr 21 i 22, nr 24 i 26, a także pomiędzy blokami nr 32 i 33. Powodem likwidacji jest brak korzystania z tych piaskownic, który obserwujemy od 2-3 lat. Utrzymanie piaskownic, mimo braku zainteresowania nimi kosztuje, bowiem co najmniej raz w roku musi być wymieniony piasek w każdej z nich oraz naprawione bądź wymienione często dewastowane ogrodzenia piaskownic i furtki wejściowe. W miejscu likwidowanych piaskownic utworzone zostaną tereny zielone. Dla potrzeb dzieci czynne będą nadal piaskownice znajdujące się na dużym placu zabaw przy bloku nr 8 oraz na małym placu zabaw między blokami nr 31 i nr 25, a także w Centrum Rekreacji przy zbiegu ulic Inowrocławskiej i Żubardzkiej.**
- 3. Rozstrzygnięto przetargi na główne prace remontowe w 2021 roku. W ich wyniku przeprowadzone zostaną następujące prace remontowe:**
 - wymiana poziomych odcinków rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w piwnicach bloków nr 13, 20, 24, 25, 26, 28, 31 i 32;**
 - wymiana elektrycznych wewnętrznych linii zasilających (tzw. włz) w bloku nr 10.**

Prace remontowe w/w powodować będą pewne niedogodności dla mieszkańców, w postaci okresowych włączeń zimnej i ciepłej wody oraz prądu. Prosimy zatem o pilne śledzenie ogłoszeń, które ukazywać się będą na klatkach schodowych tych bloków, począwszy od I kw. 2021 r.

4. W związku z oszczędnościami finansowymi, wynikłymi z przeprowadzonych wyżej przetargów na prace remontowe, mogą zostać zrealizowane wnioski mieszkańców bloków wysokich dotyczące instalacji samozamykaczy, przy drzwiach wejściowych do dźwigów osobowych. Częste przypadki unieruchomienia wind powodowane niezamykaniem się drzwi znacznie się nasiliły, powodując duży dyskomfort mieszkańców. Rada Nadzorcza zaakceptowała wniosek Zarządu w tej sprawie, w wyniku czego w I kw. 2021 r. samozamykacze do drzwi wejściowych wind, zainstalowane zostaną w następujących blokach:
 - blok nr 3 – klatki nr 2, 3, 4 i 5;
 - blok nr 7 – klatki nr 1, 2 i 3;
 - blok nr 10 – klatki nr 2 i 3;
 - blok nr 20 – klatki nr 1, 3, 4, 5 i 6.

5. Na placu przed pawilonem nr 16/17 (ul. Żubardzka 3) zainstalowana zostanie nowa tablica ogłoszeniowa. Na jej ustawienie wyraziła zgodę Rada Nadzorcza Spółdzielni. Tablica ma służyć mieszkańcom w celu zamieszczania na niej bezpłatnych ogłoszeń typu: oddam sprzęt AGD, zabawki, meble, ubranka itp. lub poszukuję opiekunki dla dzieci lub osoby starszej, szukam korepetytora z matematyki, zgubiłem portfel, dowód osobisty, zagubił się piesek, kotek itp. Przy tablicy znajdować się będzie skrzynka pocztowa, do której należy wrzucać w/w ogłoszenia. Zamieszczanie ogłoszeń na tablicy realizować będą pracownicy Spółdzielni we wtorki i piątki. Ogłoszenie będzie umieszczane na tablicy na okres od 2 tyg. do 4 tyg. – w zależności od potrzeb lub miejsca na tablicy. Ogłoszenia pilne typu: zgubiłem dokumenty, portfel, pieniądze, psa, kota itp. zamieszczane będą bezzwłocznie – pod warunkiem dostarczenia ich do Administracji Spółdzielni.

6. Planowany termin zamknięcia tężni na okres zimowy – 18 grudnia 2020 r. godz. 14.00.

Łódź, dnia 03.12.2020 r.