

**Zawiadomienie
o zmianie wysokości opłat czynszowych
od dnia 1 stycznia 2021 roku**

Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że od dnia **1 stycznia 2021 roku** ulegają zmianie następujące opłaty czynszowe:

1. Opłata na fundusz remontowy – ustalana odrębnie dla każdej nieruchomości,
2. Opłata na eksploatację podstawową – ustalana odrębnie dla każdej nieruchomości

Podstawą prawną w/w zmian są decyzje Rady Nadzorczej podjęte na posiedzeniu w dniu 22 września 2020 r. w postaci Uchwał RN nr 9/2-020, 10/2020, 11/2020 i 12/2020.

Uzasadnienie:

Ad1) Przyczyną zmian w odpisie na fundusz remontowy jest konieczność dostosowania przychodów funduszu remontowego do kosztów potrzeb remontowych, występujących na danej nieruchomości.

Ad2) Przyczyną zmian w opłatach eksploatacyjnych jest konieczność dostosowania przychodów z eksploatacji do zmieniających się kosztów eksploatacji.


Ponadto uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2020 z dnia 22 września 2020 r. z dniem **1 stycznia 2021 r.** ulegają zmianie normy ryczałtu na zimną i ciepłą wodę, dla lokali nie posiadających wodomierzy (nieopomiarowanych) lub posiadających wodomierze, które nie posiadają aktualnej legalizacji. Nowe normy wynoszą:

- zimna woda – 6,00 m³/osobę/m-c
- ciepła woda – 6,00 m³/osobę/m-c

Uwaga:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja informuje, że od dnia 29 września 2020 roku, do skrzynek pocztowych lokali mieszkalnych wrzucane będą informacje o zmianie wysokości opłat czynszowych – obowiązujących dla danego lokalu mieszkalnego od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Łódź, dnia 28 wrzesień 2020 r.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja

Zenon Pabjaniczuk