



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
im. M. Reja
91-032 Łódź
ul. Żubardzka 24**



Biuletyn Informacyjny 1/2018 **Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi.**

Tematem biuletynu są sprawy bieżące.

1. W dniach 29 maja, 5 czerwca, 7 czerwca i 12 czerwca 2018 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na którym podsumowano rok 2017 i wybrano członków nowej Rady Nadzorczej na kadencję lat 2018 – 2021. W dniu 19 czerwca br. wybrana na Walnym Zgromadzeniu Rada Nadzorcza ukonstytuowała się i pracuje w następującym składzie:
 1. Wojciech Nowicki – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
 2. Ewa Arnold-Szuwalska – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 3. Małgorzata Stachowska – Sekretarz Rady Nadzorczej
 4. Anna Michalak – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej RN
 5. Katarzyna Keller – Członek Rady Nadzorczej
 6. Wiesława Ławniczek – Członek Rady Nadzorczej
 7. Agnieszka Matusiak – Członek Rady Nadzorczej
 8. Jacek Mielczarek – Członek Rady Nadzorczej
 9. Sylwia Sitarska – Członek Rady Nadzorczej
 10. Jan Tyszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
 11. Andrzej Urbaniak – Członek Rady Nadzorczej
2. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 rok zostało zbadane przez niezależnego biegłego rewidenta. Wynik badania jest pozytywny. Na koniec 2017 roku środki finansowe na rachunkach i w kasach Spółdzielni miały wartość ok. 2,25 mln zł. Wynik finansowy Spółdzielni osiągnięty z działalności gospodarczej, operacyjnej i finansowej (zysk netto) zamknął się kwotą ok. 295 tys. zł. Spółdzielnia nie zaciągnęła żadnego kredytu obrotowego, ani hipotecznego i nie jest zadłużona w żadnych instytucjach bankowych bądź finansowych. Wypracowany zysk, zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia, przeznaczony został na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych oraz zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni.
3. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dokonało także zmian w Statucie Spółdzielni. Wprowadzone zmiany wynikają ze zmian w ustawach dotyczących działalności spółdzielni mieszkaniowych oraz z własnych decyzji Spółdzielni podyktowanych potrzebami.

Najważniejsze zmiany ustawowe to:

- członkostwo w Spółdzielni powstaje z mocy prawa na podstawie posiadanego tytułu prawnego do spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego – deklaracji o przyjęcie w poczet członków nie składa się,
- odrębny właściciel lokalu mieszkalnego (jeżeli nie był członkiem), aby nim zostać musi złożyć deklarację o przyjęcie w poczet członków,
- członkowie nie wnoszą udziałów oraz wpisowego,
- członka Spółdzielni nie można wykreślić bądź wykluczyć z grona członków,
- spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego można pozbawić tylko w trybie procesu sądowego,
- w przypadku wyodrębnienia wszystkich lokali z danej nieruchomości mieszkalnej użytkownicy mieszkań w tej nieruchomości, z mocy prawa przestają być członkami Spółdzielni.

Najważniejsze zmiany wynikające z decyzji własnych Spółdzielni to:

- zmiana sposobu doręczania zawiadomień o czasie, miejscu, terminie i porządku obrad Walnego Zgromadzenia – nie będzie doręczania kosztownych listów poleconych, lecz dostarczanie do skrzynek pocztowych, ogłoszenie w Internecie i na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych i na Osiedlu,
- na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia będzie jedno prezydium WZ – wybrane z grona członków Rady Nadzorczej,
- wykreślenie z zapisów Statutu inwestycji polegających na budowaniu lokali mieszkalnych – brak terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- zmiana sposobu głosowania na kandydatów do Rady Nadzorczej – przy nazwisku kandydata, na którego głosujemy stawiamy krzyżyk w kratce obok nazwiska.

4. Od dnia 1 lipca 2018 r. na terenie Łodzi będzie obowiązywał nowy system segregacji odpadów. Odpady, które można odzyskać mieszkańcy będą dzielili na 4 (cztery) części. Do pojemnika niebieskiego wrzucamy – papier, do pojemnika zielonego – szkło, do żółtego – metale i tworzywa sztuczne, do brązowego – odpady bio.

Mieszkańcy wieżowców nie będą zbierać tworzyw sztucznych do worków, zamiast tego będą zbierali 3 frakcje odpadów przeznaczonych do recyklingu tj. papier, szkło oraz metale i tworzywa sztuczne. Te odpady zbierane będą do pojemników typu igloo (dzwony) postawionych na terenie otwartym, w bezpośrednim sąsiedztwie bloków wysokich. Pojemniki na odpady bio i odpady pozostałe po segregacji (tzw. odpady zmieszane) w dalszym ciągu będą stały w zsypach zewnętrznych bloków wysokich – przy wejściach do klatek schodowych.

Część mieszkańców bloków niskich korzysta w chwili obecnej z pojemników typu igloo i zostanie to utrzymane. Natomiast dla pozostałych bloków niskich ustawimy w pergolach pod blokami właściwie oznaczone nowe pojemniki.

Łódź, dnia 27 czerwca 2018 r.