



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
im. M. Reja
91-032 Łódź
ul. Żubardzka 24**



Biuletyn Informacyjny 2/2018 **Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi.**


Tematem biuletynu są sprawy bieżące.

1. Odbyły się trzy posiedzenia nowej Rady Nadzorczej w dniach: 10 lipca, 7 sierpnia i 18 września br., na których rozpatrzono m.in. wnioski członków złożone na Walnym Zgromadzeniu Członków, zatwierdzono Plan pracy Zarządu Spółdzielni na II półrocze 2018 r. oraz podjęto uchwały w sprawach zmian w opłatach za lokale mieszkalne.
2. Z dniem 1 listopada 2018 r. ulega zmniejszeniu o 55% opłata za pojemniki i worki na śmieci oraz ulega zmianie tytuł tej opłaty na „*Eksplatacja i utrzymanie pojemników na odpady*”. Nowa stawka opłat wynosić będzie 1,35 zł/lokal/m-c (obecna wynosi 3,00 zł/lokal/m-c). Powiadomienia indywidualne o w/w zmianie dostarczone zostaną mieszkańcom do skrzynek pocztowych.
3. Z dniem 1 stycznia 2019 r. ulegają zmianie stawki opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody. W 10-ciu blokach stawki opłat za centralne ogrzewanie ulegają zmniejszeniu, a w 13-tu podwyższeniu. W przypadku stawek opłat za podgrzanie wody sytuacja jest odwrotna w 13-tu blokach stawki ulegają zmniejszeniu, a w 10-ciu podwyższeniu. Powiadomienia indywidualne o w/w zmianach dostarczone zostaną mieszkańcom do skrzynek pocztowych.
4. Z dniem 1 stycznia 2019 r. ulegają zmianie stawki opłat eksploatacyjnych, które rosą od 0,05 zł/m²/m-c do 0,10 zł/m²/m-c. Powiadomienia indywidualne o w/w zmianach dostarczone zostaną mieszkańcom do skrzynek pocztowych.
5. Uchwałą Rady Nadzorczej wprowadzono opłatę za samowolne zdemontowanie plomby na wodomierzu. Opłata wynosi 100,00 zł/wodomierz i jest nakładana w przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym zostanie zerwana plomba na wodomierzu, bez wcześniejszego uzgodnienia ze Spółdzielnią tego zamiaru.
6. Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Wojciech Nowicki zaproponował, a Rada Nadzorcza przyjęła do realizacji, aby na Osiedlu utworzyć miejsca do posadzenia przez mieszkańca własnego drzewka z okazji ważnego wydarzenia w jego życiu. Takim wydarzeniem mogą być narodziny dziecka, rocznica ślubu, komunia, uzyskanie dyplomu uczelni itp. Na wrześniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej ustalono, że do tego celu wyznaczone zostanie plac znajdujący się przy zespole tężni. Plac zostanie ogrodzony, a firma ogrodnicza wyznaczy stanowiska dla

drzewek. Zasady korzystania z tego miejsca zostaną określone i podane do wiadomości po 26 września br. na stronie internetowej Spółdzielni.

7. Nowe zasady segregowania odpadów obowiązują od ponad 2 miesięcy. Doświadczenia tego okresu wskazują, że w niektórych rejonach Osiedla segregacja nie przebiega udanie. Dotyczy to segregacji odpadów plastikowych – zwłaszcza butelek, które przed wrzuceniem do pojemnika nie są zgniatane. Powoduje to bardzo szybkie zapelnianie pojemnika, przez co następne odpady zostawiane są przy pojemniku. Podobna sytuacja ma miejsce z kartonowymi opakowaniami po sprzęcie RTV, które nie są składane tylko stawiane obok pojemnika. Stwarza do bałagan, który jest niechlubną wizytówką Spółdzielni. Apelujemy więc do mieszkańców o zgniatanie butelek i składanie lub cięcie kartonów przed wrzuceniem do pojemnika. Informujemy także, iż duże pojemniki tzw. „dzwony” nie są przypisane do danego bloku. W przypadku przepelnienia prosimy o korzystanie z innych „dzwonów”, które tak rozstawiono, aby dojście do nich nie było uciążliwe. Ułatwi to segregację i wyeliminuje bałagan.

Łódź, dnia 21 września 2018 r.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja

Zenon Pałajczyk