

PROTOKÓŁ Nr 3/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi
w dniu 08 luty 2022 roku

Obecni:

- | | | |
|------------------------|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | – | Zenon Pabjańczyk |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Krystyna Dobroszek |

Porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 2/2022 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 25.01.2022 r.
2. Uchwała w sprawie określenia ilości wody wykorzystywanej na cele wspólne nieruchomości mieszkalnej.
3. Wykonanie Planu remontów za 2021 rok.
4. Sprawy różne.

Ad.1.

Protokół nr 2/2022 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 25 stycznia 2022 r. przyjęto i podpisano.

Ad.2

Zgodnie z zapisami dwóch uchwał Rady Nadzorczej – Uchwały nr 7/2021 z dnia 25.05.2021 r. oraz Uchwały nr 9/2021 z dnia 18.06.2021 r., Zarząd Spółdzielni ma obowiązek określić uchwałą, odrębnie dla każdej nieruchomości mieszkalnej, ilość wody zużywaną w danej nieruchomości na cele wspólne tej nieruchomości. Wykonując powyższe postanowienie Rady Zarząd Spółdzielni podjął w tej sprawie **Uchwałę nr 1/2022**, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. Uchwała dotyczy okresu rozliczeniowego od października 2021 r. do grudnia 2021 r. i będzie podstawą do wyliczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych za miesiące styczeń, luty i marzec 2022 roku.

Ad.3.

Dział Techniczny i Administracji sporządził wykonanie Planu remontów za 2021 rok. Wykonanie składa się z części opisowej i części tabelarycznej. W części opisowej omówiono remonty wykonane w budynkach mieszkalnych, pawilonach handlowych, siedzibie Spółdzielni oraz garażach i miejscach postojowych w najmie. W części tabelarycznej pokazano koszty wykonanych remontów w porównaniu z planowanymi na te cele kosztami. Koszty remontów budynków mieszkalnych wyniosły 1 267 920,19 zł i były niższe od posiadanych na ten cel środków o 34 19,40 zł. Kwota ta zasili BO funduszu remontowego w 2022 roku. Koszty remontów pawilonów handlowych wyniosły 43 652,27 zł i były niższe od planowanych o 11 347,73 zł. Koszty remontów w siedzibie Spółdzielni

wyniosły 18 347,86 zł i były wyższe od planowanych o 7 347,86 zł. Koszty remontów garaży i miejsc postojowych w najmie wyniosły 11 047,00 zł i były niższe od planowanych o 8 953,00 zł. Wykonanie Planu remontów za 2021 rok przedstawione zostanie Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu Rady.

Ad.4.

Sprawy różne:

- Inwestor PKP PLK, budujący w Łódzką Kolej Średnicową, przejął protokólnie od Spółdzielni tereny (działki gruntu), które potrzebne będą do prowadzenia inwestycji.
- Biegły z zakresu wyceny nieruchomości rozpoczął procedurę wyliczenia odszkodowań za działki grunt zajęte pod budowę Łódzkiej Kolei Średnicowej. Odszkodowania te otrzyma Spółdzielnia oraz odrębni właściciele mieszkań z bloków nr 34 i 31.
- Spółdzielnia wystosowała pismo do PKP PLK z prośbą o zachowanie jak największej ilości drzew (nie wycinanie) na przejętej od nas działce, znajdującej się przy torach kolejowych.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokołowała: Krystyna Dobroszek

Protokół otrzymują:

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu –

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja
Zenon Pabjańczyk