

**PROTOKÓŁ Nr 11/2022**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi**  
**w dniu 14 czerwca 2022 roku**

**Obecni:**

- |                        |   |                    |
|------------------------|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu      | – | Zenon Pabjańczyk   |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Krystyna Dobroszek |

**Porządek obrad:**

1. Przyjęcie Protokołu nr 10/2022 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 24.05.2022 r.
2. Zmiany w opłatach za najem garaży i miejsc postojowych przy ul. Żubardzkiej 24.
3. Zmiany w opłatach za użytkowanie garaży przy ul. Żubardzkiej 12.
4. Sprawa instalacji AZART.
5. Zmiana wysokości dopłaty do montażu daszka nad balkonem.

**Ad.1.**

**Protokół nr 10/2022** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 25 maja 2022 r. przyjęto i podpisano.

**Ad.2**

Opłaty za garaże i miejsca postojowe przy ul. Żubardzkiej 24 nie były zmieniane od 2016 r. W tym czasie znacznie wzrosły koszty towarów i usług oraz inflacja, której poziom w ostatnim czasie przekroczył liczbę dwucyfrową. Konieczne jest zatem podwyższenie opłat za korzystanie z garaży i miejsc postojowych. Zarząd Spółdzielni wystąpił w tej sprawie do Rady Nadzorczej i na najbliższym posiedzeniu Rady sprawa ta będzie procedowana.

**Ad.3.**

Podobnie jak garaże przy ul. Żubardzkiej 24, tak garaże własnościowe przy ul. Żubardzkiej 12 nie miały zmienianych opłat od 2016 r. Tu jednak saldo przychodów i kosztów jest ujemne i wynosi – 17 tys. zł, stąd potrzeba dokonania zmian. Zarząd Spółdzielni wystąpił do Rady Nadzorczej z pismem w tej sprawie proponując podwyżkę opłat o ok. 20%. Sprawa rozpatrywana będzie na najbliższym posiedzeniu Rady.

**Ad.4.**

W maju br. na terenie miasta Łodzi nastąpiła zmiana standardu nadawania sygnału telewizji naziemnej z DVB-T na DVB-T2. Spowodowywało to konieczność dostosowania instalacji AZART, znajdującej się na budynkach mieszkalnych naszego Osiedla do możliwości odbioru nowego sygnału. Koszty dostosowania są znaczne, gdyż konieczna być może wymiana anten, przewodów, wzmacniaczy i masztów. Według wiedzy jaką posiadamy z instalacji AZART korzysta nie więcej niż 10-15% odbiorców, a koszty jej eksploatacji i modernizacji pokrywane są ze stawki eksploatacyjnej. Należy się zatem zastanowić, czy nadal Instalację AZART utrzymywać, bowiem na Osiedlu działa telewizja

Kablowa REJ-SAT, która może dostarczyć sygnał do każdego mieszkania. Zarząd Spółdzielni skierował w tej sprawie pismo do Rady Nadzorczej. Na najbliższym posiedzeniu Rady omówione zostaną zagadnienia związane z tą sprawą.

#### Ad.5.

Zarząd Spółdzielni skierował do Rady Nadzorczej pismo o podwyższenie dopłaty do montażu daszka nad balkonem mieszkań znajdujących się na ostatniej kondygnacji budynku. Powodem jest umiarkowane zainteresowanie montażem daszków oraz to, że daszek stanowić może ochronę przed siadającymi na ogniomurze dachu gołębiami, które zanieczyszczają odchodami płytę i balustradę balkonu. Sprawa omówiona i rozpatrzona zostanie na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

**Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.**

Protokołowała: Krystyna Dobroszek

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Mikołaja Reja

Krystyna Dobroszek

#### Protokół otrzymują:

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu – a/a

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Mikołaja Reja

Zenon Pabjańczyk