

PROTOKÓŁ Nr 2/2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi
w dniu 29 stycznia 2021 roku

Obecni:

- | | | |
|------------------------|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | – | Zenon Pabjańczyk |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Krystyna Dobroszek |

Porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 1/2021 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 26.01.2021 r. r.
2. Zmiany w „Regulaminie gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi”.
3. Zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w SM im. M. Reja w Łodzi”.
4. Informacja o wyniku finansowym Spółdzielni za 11 miesięcy 2020 roku.

Ad.1.

Protokół nr 1/2021 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 26 stycznia 2021 r. przyjęto jednogłośnie.

Ad.2.

Zarząd Spółdzielni skierował do Rady Nadzorczej wniosek o nowelizację „Regulaminu gospodarki finansowej”. Obecnie obowiązujący regulamin nie był zmieniany od 2005 r., stąd propozycja Zarządu, aby przyjęto nową wersję regulaminu, ponieważ zmian jest dużo i wprowadzenie ich aneksem byłoby nieczytelne. Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 23.01.2021 r., po dyskusji przyjęto nowy „Regulamin gospodarki finansowej Spółdzielni” – podejmując odpowiednią uchwałę.

Ad.3.

Zarząd Spółdzielni wystąpił do Rady Nadzorczej z wnioskiem o nowelizację „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali”. Regulamin ten był już trzykrotnie nowelizowany w postaci aneksów wprowadzanych uchwałami Rady Nadzorczej. Z uwagi na zmiany w prawie spółdzielczym oraz nowe interpretacje przepisów, konieczna jest następna nowelizacja. Zarząd wnosił, aby nowelizację wprowadzić w postaci nowego regulaminu, który uwzględni zarówno obecne jak i poprzednie nowelizacje. Na posiedzeniu Rady w dniu 23.01.2021 r., po dyskusji przyjęto nowy „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali” – podejmując odpowiednią uchwałę.

Ad.4.

Dział Księgowości przygotował informację o stanie finansów Spółdzielni za okres 11 miesięcy 2020 r. Z zestawienia kosztów i przychodów nieruchomości (GZM) wynika, że wynik finansowy jest ujemny i wynosi ok. 53 tys. zł. W analogicznym okresie roku ubiegłego straty na GZM był trzykrotnie wyższe. W rozliczeniach nie uwzględniono mediów, gdyż ich saldo nie wpływa na wynik finansowy. Działalność gospodarcza Spółdzielni za 11 miesięcy 2020 r. wykazuje wynik dodatni 336 tys. zł. Oznacza to, że wynik finansowy z całej działalności Spółdzielni jest dodatni. Informacja o wyniku finansowym Spółdzielni była prezentowana Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 23.01.2021 r.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokołowała: Krystyna Dobroszek

Protokół otrzymują:

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu –

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja
Zenon Pałucki