

**PROTOKÓŁ Nr 22/2022**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi**  
**w dniu 07 grudnia 2022 roku**

**Obecni:**

- |                        |   |                  |
|------------------------|---|------------------|
| 1. Prezes Zarządu      | – | Zenon Pabjańczyk |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Sylwia Zawisłak  |

**Porządek obrad:**

1. Przyjęcie Protokołu nr 21/2022 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 29.11.2022 r.
2. Nowelizacja „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła i ustalania opłat za ciepło w SM im. M. Reja.

**Ad.1.**

**Protokół nr 21/2022** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 29 listopada 2022 r. przyjęto i podpisano.

**Ad.2.**

Zarząd Spółdzielni przygotował nowelizację regulaminu rozliczania kosztów ciepła i ustalania opłat za ciepło. Konieczność nowelizacji wynika ze zmian jakie nastąpiły w ustawie Prawo energetyczne, która nałożyła nowe obowiązki na właścicieli i zarządców nieruchomości wielolokalowych. Uzupełnieniem zmian w ustawie było rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej. Przed dokonaniem nowelizacji regulaminu Spółdzielnia dokonała oceny technicznej możliwości oraz opłacalności stosowania ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania w naszych wielolokalowych budynkach mieszkalnych. Audyt w tej sprawie wykonała wyspecjalizowana firma zewnętrzna. Z audytu wynika, że nie ma technicznej możliwości zastosowania ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych, gdyż żaden lokal nie posiada jednopunktowego układu zasilania w ciepło oraz, że jest techniczna możliwość zastosowania w tych mieszkaniach podzielników kosztów ciepła. Z analizy ekonomicznej opłacalności zastosowania podzielników kosztów ciepła wynika jednak, że projektowana oszczędność energii – w wyniku instalacji podzielników, jest niższa od kosztów zakupu, montażu i eksploatacji tych urządzeń. Stąd decyzja Zarządu, że w lokalach mieszkalnych naszej Spółdzielni nie będą instalowane zarówno ciepłomierze jak i podzielniki kosztów ciepła. Nowelizacja regulaminu rozliczania kosztów ciepła i ustalania opłat za ciepło obejmować będzie głównie sprawy związane z nowymi obowiązkami informacyjnymi, które nałożyło w/w rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska. Przygotowana nowelizacja regulaminu przedstawiona zostanie Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia na najbliższym

posiedzeniu plenarnym. Zatwierdzony przez Radę regulamin dostarczony zostanie następnie do wszystkich użytkowników mieszkań – zgodnie z zapisami ustawy.

**Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.**

Protokołowała: Sylwia Zawisłak

**Protokół otrzymują:**

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu –

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Kołaja Reja

Zenon Pobjańczyk