

PROTOKÓŁ Nr 5/2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi
w dniu 17 marca 2021 roku

Obecni:

- | | | |
|------------------------|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | – | Zenon Pabjańczyk |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Krystyna Dobroszek |

Porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 4/2021 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 23.02.2021 r. r.
2. Wykonanie Planu uporządkowania gospodarki zielenią za 2020 rok.
3. Plan uporządkowania gospodarki zielenią na 2021 rok.
4. Uregulowanie spraw związanych z nielegalnym poborem wody.
5. Biuletyn Informacyjny nr 2 z 2021 roku.

Ad.1.

Protokół nr 4/2021 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 23 lutego 2021 r. przyjęto i podpisano.

Ad.2.

Dział Techniczny i Administracji sporządził wykonanie Planu uporządkowania gospodarki zielenią za 2020 rok. Dokument składa się z części opisowej i tabelarycznej. Główne pozycje planu to: wycinka i pielęgnacja drzew, pielęgnacja krzewów i rabat istniejących, zakładanie nowych rabat, zakupy i konserwacja urządzeń zabawowych, wymiana uszkodzonych elementów infrastruktury i usuwanie wiatrołomów. Zaplanowano wydatkowanie kwoty 123 tys. zł, a wydano 103,4 tys. zł. W części opisowej Planu znalazła się także informacja o wydatkach poniesionych w 2020 r. na eksploatację i konserwację zespołu tężni. Na zakup solanki, czyszczenie, malowanie tężni i ławek oraz ochronę zespołu tężni, wydatkowano w 2020 r. kwotę 32,5 tys. zł. Wykonanie Planu uporządkowania gospodarki za 2020 rok omawiane będzie na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad.3.

Plan uporządkowania gospodarki zielenią na 2021 r. składa się z części opisowej, tabelarycznej oraz zestawienia ilości i usytuowania drzew przeznaczonych do cięć pielęgnacyjnych. Plan przewiduje wydatkowanie kwoty 118 tys. zł. Główne pozycje planu są takie same jak w 2020 roku. Plan uporządkowania gospodarki zielenią omawiany i zatwierdzony będzie na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 23.03.2021 r.

Ad.4.

W lutym br. służby techniczne Spółdzielni ujawniły w jednym z mieszkań na Osiedlu pobór wody poza wodomierzem. Z punktu widzenia prawa jest kradzież wody. Statut, ani regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą nie określają jak w takim wypadku postępować, tj. jak wyliczyć ilość wody, którą nielegalnie pobrano. Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej z pismem, w którym przedstawi propozycje rozwiązania tego problemu. Propozycja Zarządu przedstawiona zostanie na najbliższym posiedzeniu Rady zaplanowanym na dzień 23.03.2021 r.

Ad.5.

W dniu 15.03.2021 r. ukazał się Biuletyn Informacyjny nr 2 z 2021 roku. W Biuletynie omówiono następujące sprawy: zróżnicowanie stawek odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych; obowiązki właścicieli psów; Nowa organizacja pracy w Dziale Technicznym i Administracji – obowiązki Administratorów; obowiązki użytkowników remontujących swoje lokale mieszkalne w zakresie remontów instalacji wodno-kanalizacyjnej. Biuletyn Informacyjny nr 2 z 2021 roku zamieszczony zostanie na stronie internetowej Spółdzielni, a jego kserokopie dostarczone zostaną do skrzynek pocztowych wszystkich lokali mieszkalnych.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokołowała: Krystyna Dobroszek

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikłaja Reja
Zenon Pańjańczyk

Protokół otrzymują:

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu –