

**PROTOKÓŁ Nr 5/2022**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi**  
**w dniu 14 marca 2022 roku**

**Obecni:**

- |                        |   |                    |
|------------------------|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu      | – | Zenon Pabjańczyk   |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Krystyna Dobroszek |

**Porządek obrad:**

1. Przyjęcie Protokołu nr 4/2022 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 22.02.2022 r.
2. Wykonanie Planu uporządkowania gospodarki zielenią za 2021 rok
3. Plan uporządkowania gospodarki zielenią na 2022 rok
4. Plan remontów cz. I na 2023 rok

**Ad.1.**

**Protokół nr 4/2022** z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 22 lutego 2022 r. przyjęto i podpisano.

**Ad.2**

Dział Techniczny i Administracji sporządził wykonanie Planu uporządkowania gospodarki zielenią za 2021 rok. Dokument składa się z części opisowej i tabelarycznej. Nakłady poniesione na gospodarkę zielenią w 2021 r. wyniosły 129,3 tys. zł. Wykonanie Planu prezentowane będzie Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu Rady.

**Ad.3.**

Zarząd Spółdzielni wraz z Kierownikiem Działu Technicznego i Administracji przygotował Plan uporządkowania gospodarki zielenią na 2022 r. Plan składa się z części opisowej i tabelarycznej i zakłada wydatkowanie 125 tys. zł. Główne prace do wykonania to pielęgnacja drzew, krzewów i rabat, wycinka uschniętych drzew, zakładanie nowych rabat, zakupy i konserwacja urządzeń zabawowych oraz zakup i konserwacja urządzeń dla zwierząt osiedlowych. Plan prezentowany będzie na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, celem zatwierdzenia go do realizacji.

**Ad.4.**

Z tytułu realizacji przedsięwzięć oszczędzających energię, Spółdzielnia uzyskała w roku ubiegłym premie pieniężne w postaci tzw. *białych certyfikatów*. W roku bieżącym i przyszłym nadal będziemy prowadzić remonty instalacji w wyniku, których będzie oszczędzana energia. Aby uzyskać z tego tytułu premie Spółdzielnia musi złożyć odpowiednie wnioski z wyprzedzeniem. Do złożenia wniosku potrzebne są decyzje Rady

Nadzorczej w postaci uchwał. Zarząd wystąpi do RN z wnioskiem o podjęcie uchwały zatwierdzającej I część Planu remontów na 2023 r. Sprawa dotyczy wymiany poziomych części rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w blokach nr 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 21 i 22.

**Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.**

Protokołowała: Krystyna Dobroszek

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Mikołaja Reja  
*Krystyna Dobroszek*

**Protokół otrzymują:**

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu –

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Mikołaja Reja  
*Zdzisław Pabjańczyk*