

PROTOKÓŁ Nr 7/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi
w dniu 14 kwietnia 2022 roku

Obecni:

- | | | |
|------------------------|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | – | Zenon Pabjańczyk |
| 2. Pełnomocnik Zarządu | – | Krystyna Dobroszek |

Porządek obrad:

1. Przyjęcie Protokołu nr 6/2022 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 29.03.2022 r.
2. Wykonanie Planu ekonomiczno-finansowego za 2021 rok.
3. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok.
4. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok.
5. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni w 2021 roku.

Ad.1.

Protokół nr 6/2022 z posiedzenia Zarządu Spółdzielni w dniu 29 marca 2022 r. przyjęto i podpisano.

Ad.2

Dział Księgowości sporządził wykonanie planu ekonomiczno-finansowego za 2021 rok. Dokument składa się z części opisowej i części tabelarycznej. Plan zawierał w sobie dwie części: gospodarke zasobami mieszkaniowymi (GZM) , w skład której wchodzi budynki mieszkalne, garaże własnościowe, garaże i miejsca postojowe w najmie oraz działalność gospodarczą Spółdzielni (DG), w skład której wchodzi najem lokali użytkowych, dzierżawa terenów, przychody z lokat bankowych oraz pozostałe przychody i koszty operacyjne. Wynik finansowy z całej działalności Spółdzielni zamknął się zyskiem w wysokości 92,17 tys. zł. Wykonanie Planu ekonomiczno-finansowego za 2021 rok prezentowane będzie Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu plenarnym.

Ad.3.

Główna Księgowa Spółdzielni Pani Sylwia Zawisłak wraz z pracownikami Działu Księgowości, sporządzili sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok. Zakres informacji wykazanych w sprawozdaniu jest zgodny z art. 45 ustawy o rachunkowości, czyli z zakresem informacji odnoszącym się do jednostek małych, jakim jest nasza Spółdzielnia. Sprawozdanie składa się z wprowadzenia do sprawozdania, bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2021 r., rachunku zysków i strat za okres 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r., dodatkowych informacji i objaśnień oraz 5-ciu załączników. Sprawozdanie

które składa się z następujących zagadnień opisanych w sprawozdaniu: opinii, podstawy opinii, odpowiedzialności Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe, odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego, inne informacje, opinia o sprawozdaniu z działalności Zarządu za w2021 r. Niezależny biegły rewident będzie gościem Rady Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu plenarnym, gdzie omówi wyniki z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok.

Ad.5.

Zarząd Spółdzielni sporządził sprawozdanie z działalności Zarządu SM im. M. Reja w 2021 r. Sprawozdanie omawia następujące zagadnienia: sprawy organizacyjne i ogólne, gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, finansowanie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarkę ciepłem i wodą, działalność remontową i konserwacyjną, gospodarkę gruntami, sprawy lokalowe, windykację zadłużeń w opłatach od lokali, stan majątkowy i sytuacja finansowa Spółdzielni w 2021 roku, zamierzenia na 2022 rok. Sprawozdanie z działalności Zarządu w 2021 roku prezentowane będzie na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono.

Protokołowała: Krystyna Dobroszek

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja
Krystyna Dobroszek

Protokół otrzymują:

1. Rada Nadzorcza –
2. Główna Księgowa –
3. Kierownik Działu Techn. i Adm. –
4. Prezes Zarządu –

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja
Zenon Pabjańczyk