

## Uchwała nr 3/2021

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im, M. Reja w Łodzi z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Remontów na 2021 rok

#### § 1

Na podstawie § 37 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni zatwierdza Plan Remontów na 2021 rok w wersji stanowiącej załączniki do niniejszej uchwały:

1. **Załącznik nr 1** – Plan Remontów na 2021 rok – *Tabele nr 1 – 23 (odrębne plany remontowe dla każdego budynku mieszkalnego).*
2. **Załącznik nr 2** – Zestawienie Zbiorcze Planu Remontów na 2021 rok – *budynki mieszkalne*
3. **Załącznik nr 3** – Plan Remontów na 2021 rok – *pawilony handlowe*
4. **Załącznik nr 4** – Plan Remontów na 2021 rok – *garaże i miejsca postojowe w najmie oraz Siedziba Spółdzielni.*

#### § 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia

#### § 3

W głosowaniu wzięło udział: **9** członków Rady Nadzorczej

**Uchwałę podjęto: jednogłośnie**

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 1

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 1 ul. Pułaskiego 10

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	44 194,55
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	48 282,00
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	92 476,55
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 150,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie	4 300,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	6 450,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	86 026,55

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 2

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 2 ul. Pułaskiego 8

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	1 653,22
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	36 931,20
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	38 584,42
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 640,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 280,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	4 920,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	33 664,42

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

Tabela nr 3

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 3 ul. Pułaskiego 6

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	-199 148,32
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	136 785,00
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	-62 363,32
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Remont dźwigu osobowego- montaż samozamykaczy	29 160,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	5 250,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	10 500,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	44 910,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	-107 273,32

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 4

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 7 ul. Inowrocławska 3

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	-199 571,30
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	84 379,68
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	-115 191,62
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 140,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	6 280,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021r.	9 420,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021r.= bilans otwarcia 2022 r.	-124 611,62

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki



Tabela nr 5

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 8 ul. Inowrocławska 5

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	-311 199,10
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	140 632,80
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	-170 566,30
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	5 200,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie	10 400,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	15 600,00
[BZ 2021= BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	-186 166,30

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 6

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 10 ul. Żubardzka 7

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021r.	-102 103,70
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	80 942,40
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	-21 161,30
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remont WLZ	352 000,00
2. Remont dźwigu osobowego- montaż samozamykaczy	19 440,00
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 150,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	6 300,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	380 890,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021r.= bilans otwarcia 2022 r.	-402 051,30

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 7

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 11 ul. Żubardzka 9

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	288,47
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	51 271,20
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	51 559,67
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 270,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 540,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	6 810,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021r.= bilans otwarcia 2022 r.	44 749,67

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 8

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 12 ul. Żubardzka 13

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	25 206,96
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021r.	28 969,20
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	54 176,16
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 290,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 580,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021r.	3 870,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	50 306,16

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*



Tabela nr 9

Plan Remontów na 2021rok  
Blok nr 13 ul. Żubardzka 11

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	113 988,22
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	77 251,20
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	191 239,42
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana poziomów z.w. ;c.w. ; i cyrkulacji-piwnica	100 000,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 430,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	6 860,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	110 290,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	80 949,42

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 10

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 14 ul. Żubardzka 15

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	-4 682,76
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	36 931,20
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	32 248,44
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 640,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 280,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	4 920,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	27 328,44

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

Tabela nr 11

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 20 ul. Inowrocławska 9

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	-47 341,86
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021r.	167 502,60
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	120 160,74
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1.Wymiana poziomów z.w.; c.w.; cyrkulacji poziomy	120 000,00
2.Remont dźwigu osobowego- montaż samozamykaczy	48 600,00
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	6 400,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie	12 800,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	187 800,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021r.= bilans otwarcia 2022 r.	-67 639,26

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 12

Plan Remontów na 2021rok  
Blok nr 21 ul. Inowrocławska 12

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	-138 688,67
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021r.	53 206,56
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	-85 482,11
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1.Remont dźwigu osobowego- montaż samozamykaczy	38 880,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 060,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 120,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	45 060,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	-130 542,11

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki



Tabela nr 13

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 22 ul. Inowrocławska 14

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	-118 252,41
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021r.	51 358,56
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	-66 893,85
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 060,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 120,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	6 180,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	-73 073,85

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 14

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 23 ul. Inowrocławska 13

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	23 888,23
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	57 938,40
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	81 826,63
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 570,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	5 140,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	7 710,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	74 116,63

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*



Tabela nr 15

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 24 ul. Inowrocawska 16

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	26 092,46
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	32 227,20
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	58 319,66
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. wymiana poziomów z.w.; c.w.; cyrkulacji-piwnice	38 500,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 430,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 860,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	42 790,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	15 529,66

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 16

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 25 ul. Inowrocawska 15

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	73 507,31
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	46 004,40
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	119 511,71
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Wymiana poziomów z.w.; c.w.; cyrkulacji-piwnice	72 500,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 040,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 080,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	78 620,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	40 891,71

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

Tabela nr 17

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 26 ul. Inowrocawska 18

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	63 455,52
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	28 969,20
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	92 424,72
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana poziomów z.w.;c.w.;cyrkualcji-piwnice	40 000,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 300,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 600,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	43 900,00 zł
[BZ 2021= BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	48 524,72 zł

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 18

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 27 ul. Żubardzka 8

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	21 799,53
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	28 969,20
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	50 768,73
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 300,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 600,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	3 900,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	46 868,73

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.



Tabela nr 19

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 28 ul. Żubardzka 10

	[zł]
<b>BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.</b>	<b>117 782,72</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.</b>	<b>38 625,60</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2021 r.</b>	<b>156 408,32</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana poziomów z.w.;c.w.;cyrkulacji-piwnice	53 000,00
2. Prace remontowe (malowanie klatek schodowych)	50 000,00
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 710,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 420,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.</b>	<b>108 130,00</b>
<b>[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.</b>	<b>48 278,32</b>

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 20

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 31 ul. Żubardzka 16

	[zł]
<b>BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.</b>	<b>89 171,02</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.</b>	<b>51 566,40</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2021 r.</b>	<b>140 737,42</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana poziomów z.w.;c.w.; cyrkulacji-piwnice	67 500,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 290,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 580,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.</b>	<b>74 370,00</b>
<b>[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.</b>	<b>66 367,42</b>

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 21

Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 32 ul. Żubardzka 18

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	168 605,77
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	57 938,40
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	226 544,17
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana poziomów z.w.;c.w.;cyrkulacji-piwnice	70 500,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 560,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	5 120,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	78 180,00 zł
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	148 364,17 zł

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Wojciech Kowalczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2021  
Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021 r.

Tabela nr 22

Plan Remontów na 2021rok  
Blok nr 33 ul. Żubardzka 20

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	84 467,01
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	67 594,80
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	152 061,81
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 000,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	6 000,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2021 r.	9 000,00
[BZ 2021 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2021 r.= bilans otwarcia 2022 r.	143 061,81

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
Wojciech Kowalczyk



Plan Remontów na 2021 rok  
Blok nr 34 ul. Żubardzka 22

	[zł]
BO 2021 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2021 r.	116 967,52
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2021 r.	48 282,00
Saldo funduszu remontowego na 2021 r.	165 249,52
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 140,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 280,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	6 420,00
[BZ 2021 = BO 2022] - bilans zamknięcia 2021r.= bilans otwarcia 2022 r.	158 829,52

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Zestawienie Zbiorcze Planu Remontów na 2021 rok

Nr bloku	Remont MW	Projekty awarie	Remont WLZ.	Wymiana poziomów z.w.,c.w.,cyrkul.	Roboty remontowe różne	Roboty dźwigi osobowe
1	2	3	4	5	6	7
1	2 150,00	4 300,00				
2	1 640,00	3 280,00				
3	5 250,00	10 500,00				29 160,00
7	3 140,00	6 280,00				
8	5 200,00	10 400,00				
10	3 150,00	6 300,00	352 000,00			19 440,00
11	2 270,00	4 540,00				
12	1 290,00	2 580,00				
13	3 430,00	6 860,00		100 000,00		
14	1 640,00	3 280,00				
20	6 400,00	12 800,00		120 000,00		48 600,00
21	2 060,00	4 120,00				38 880,00
22	2 060,00	4 120,00				
23	2 570,00	5 140,00				
24	1 430,00	2 860,00		38 500,00		
25	2 040,00	4 080,00		72 500,00		
26	1 300,00	2 600,00		40 000,00		
27	1 300,00	2 600,00				
28	1 710,00	3 420,00		53 000,00	50 000,00	
31	2 290,00	4 580,00		67 500,00		
32	2 560,00	5 120,00		70 500,00		
33	3 000,00	6 000,00				
34	2 140,00	4 280,00				
<b>Razem:</b>	<b>60 020,00</b>	<b>120 040,00</b>	<b>352 000,00</b>	<b>562 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>136 080,00</b>
					<b>Ogółem</b>	<b>1 280 140,00</b>

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachówowska*

Źródła finansowania remontów:  
PRZEWODNICZA  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Planowane koszty remontów [zł]: **1 280 140,00**  
Planowane koszty remontów 2021 r. [zł]: **1 452 559,20**  
Saldo funduszu remontowego z 2020 r. [zł]: **-149 919,61**  
**Wynik f. remontowego [zł]: 22 499,59**

Łódź, dnia 15.02.2021 r.



**Plan Remontów na 2021 rok**  
**pawilony handlowe**  
część tabelaryczna (kwoły netto)

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt remontu [zł]	Uwagi
1	<b>Pawilon nr 16/17 ul. Żubardzka 3</b>		
	a) konserwacja i naprawa schodów zewnętrznych	25 000,00	komentarz w części opisowej
	b) wymiana grzejników w pizzerii	12 000,00	komentarz w części opisowej
	c) awarie	5 000,00	komentarz w części opisowej
2	<b>Pawilon nr 30 ul. Żubardzka 14</b>		
	a) montaż grzejnika w jadalni	2 500,00	komentarz w części opisowej
	b) awarie	1 500,00	komentarz w części opisowej
3	<b>Pawilon nr 18 ul. Żubardzka 4</b>		
	a) remont głównej elektrycznej tablicy zasilającej	3 000,00	komentarz w części opisowej
	b) awarie	3 000,00	komentarz w części opisowej
4	<b>Pawilon nr 4 ul. Inowrocławska 1</b>		
	a) awarie	3 000,00	komentarz w części opisowej
	<b>Razem</b>	<b>55 000,00</b>	

Źródło finansowania: Przychody z najmu lokali użytkowych w pawilonach handlowych

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*  
Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*  
Wojciech Nowicki

**Plan Remontów na 2021 rok**  
**garaże w najmie i miejsca postojowe przy pawilonie nr 35**  
część tabelaryczna (kwoty netto)

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt remontu [zł]	Uwagi
1	Wymiana bramy awaryjnej i ogrodzenia przy bramie	20 000,00	komentarz w części opisowej
2	Montaż furtki wejściowej na teren garaży	7 500,00	komentarz w części opisowej
3	Awarie	3 000,00	komentarz w części opisowej
	<b>Razem</b>	<b>30 500,00</b>	

Źródło finansowania: fundusz remontowy garaży i miejsc postojowych

**Plan Remontów na 2021 rok**  
**pawilon nr 35 - siedziba Spółdzielni**  
część tabelaryczna (kwoty brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt remontu [zł]	Uwagi
1	Wymiana okna w pomieszczeniu administratorów	3 500,00	komentarz w części opisowej
2	Wymiana klimatyzatora w serwerowni	3 500,00	komentarz w części opisowej
3	Awarie	4 000,00	komentarz w części opisowej
	<b>Razem</b>	<b>11 000,00</b>	

Źródło finansowania: stawka eksploatacyjna lokali mieszkalnych

Łódź, dnia 15.02.2021 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
Miasto Łódź, ul. Stachowska 10  
Majewski Marzeczka Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
Wojciech Nowicki