

Uchwała nr 5/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie: uchwalenia Aneksu do „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja w Łodzi”

§ 1

1. Na podstawie § 37 ust. 1 pkt. 20 Statutu Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu, uchwała Aneks do „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja w Łodzi”.
2. Aneks nr 1/2021 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Pozostałe zapisy w/w Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

§ 3

W głosowaniu wzięło udział 10 członków Rady Nadzorczej

Uchwałę podjęto: jednogłośnie

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja
Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja
Wojciech Nowicki

RADCA PRAWNY
Ed. M. - 888
mgr Urszula Jużwin

Załącznik
do Uchwały nr 5/2021 RN
z dnia 23.03.2021 r.

Aneks nr 1/2021

do

„Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja w Łodzi” .

W rozdziale IV) Zasady rozliczania kosztów nieruchomości wspólnych i ustalania opłat w/w Regulaminu, **w § 17 dodaje się punkt 3 o treści:**

„W przypadku stwierdzenia, że użytkownik lokalu korzysta z wody z pominięciem wodomierza – dokonuje nielegalnego poboru wody (kradzież), Spółdzielnia nalicza mu opłaty za wodę i ścieki w oparciu o ryczałt ustalony w uchwale Rady Nadzorczej. Okres za jaki nalicza się w/w opłaty wynika z ustalenia rzeczywistego okresu nielegalnego poboru wody lub z przepisów prawa (jeżeli nie da się ustalić za jaki okres woda była pobierana nielegalnie). Do tak wyliczonych opłat nalicza się ustawowe odsetki.”

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

RADCA PRAWNY
Kd.M. 888
mgr Urszula Juźwin