

Uchwała nr 6/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu ekonomiczno-finansowego Spółdzielni na rok 2021w

§ 1

Na podstawie § 37 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni:

2. Zatwierdza sporządzony przez Zarząd Plan ekonomiczno-finansowy Spółdzielni na rok 2021 z planowaną kwotą **przychodów 12 990 962,4 zł** oraz planowaną kwotą **kosztów 12 923 088,3 zł**.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) *załącznik nr 1 – Plan ekonomiczno-finansowy GZM na 2021 rok*
 - b) *załącznik nr 2 – Plan ekonomiczno-finansowy na 2021 r. zestawienie zbiorcze*

§ 2

Uchwała otrzymuje moc obowiązującą od dnia **01.01.2021 rok**

§ 3

W głosowaniu wzięło udział **11** członków Rady Nadzorczej

Uchwałę podjęto: jednogłośnie

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja
.....
Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja
Wojciech Nowicki
.....

RADCA PRAWNY
Łd-M-888
mgr Urszula Juźwin

**Plan ekonomiczno finansowy
GZM na 2021 rok**

Nr bloku	Przychody ze staw. eksploat. plan 2021 r. [zł]	Przychody ze staw. indywid. plan 2021 r. [zł]	Koszty wyodrębnione plan 2021 r. [zł]	Przychody razem plan 2021 r. [zł]	Koszty razem plan 2021 r. [zł]	Wynik WN przych. - koszty plan 2021 r. [zł]	Wynik MA przych. - koszty plan 2021 r. [zł]	Powierzcz. użytkk. l.m. w blokach [m kw.]	Planowany zysk z DG w 2021 r. przern.na GZM [zł]	Zysk z DG po pokryciu strat na GZM plan 2021 r. [zł]	Nr bloku	
—	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	101 917,80	113 008,49	71 483,04	67 393,92	173 400,84	180 402,41	-7 001,57	0,00	3 193,50	7 001,57	0,00	1
2	75 845,60	83 228,16	57 032,88	53 676,78	132 878,48	136 904,94	-4 026,46	0,00	2 442,40	4 026,46	0,00	2
3	246 247,96	274 577,14	194 446,04	191 980,00	440 694,00	466 557,14	-25 863,14	0,00	7 807,25	25 863,14	0,00	3
7	145 518,21	159 485,66	119 997,98	119 522,98	265 516,19	279 008,64	-13 492,45	0,00	4 687,65	13 492,45	0,00	7
8	247 216,07	276 002,85	200 992,40	194 303,10	448 208,47	470 305,95	-22 097,48	0,00	7 812,75	22 097,48	0,00	8
10	150 856,68	170 562,22	118 561,72	115 876,56	269 418,40	286 438,78	-17 020,38	0,00	4 684,35	17 020,38	0,00	10
11	106 754,40	119 057,31	82 972,99	78 472,39	189 727,39	197 529,70	-7 802,31	0,00	3 390,90	7 802,31	0,00	11
12	59 639,32	73 531,88	44 490,04	41 841,17	104 129,36	115 373,05	-11 243,69	0,00	1 916,10	11 243,69	0,00	12
13	160 312,80	186 164,77	111 165,09	104 325,74	271 477,89	290 490,51	-19 012,62	0,00	5 109,60	19 012,62	0,00	13
14	77 082,38	84 940,35	58 733,40	55 342,56	135 815,78	140 282,91	-4 467,13	0,00	2 442,40	4 467,13	0,00	14
20	299 676,04	334 037,19	237 010,51	227 336,47	536 686,55	561 373,66	-24 687,11	0,00	9 560,79	24 687,11	0,00	20
21	96 067,84	109 364,81	83 454,00	75 657,06	179 521,84	185 021,87	-5 500,03	0,00	3 079,12	5 500,03	0,00	21
22	98 630,08	110 661,50	87 165,28	83 690,24	185 795,36	194 351,74	-8 556,38	0,00	3 079,12	8 556,38	0,00	22
23	120 533,10	139 985,52	87 758,16	82 378,17	208 291,26	222 363,69	-14 072,43	0,00	3 832,20	14 072,43	0,00	23
24	66 045,60	75 503,09	44 773,68	41 875,19	110 819,28	117 378,28	-6 559,00	0,00	2 131,35	6 559,00	0,00	24
25	95 783,76	111 388,41	77 019,36	72 194,21	172 803,12	183 582,62	-10 779,50	0,00	3 042,60	10 779,50	0,00	25
26	59 970,00	67 311,85	40 547,12	38 052,83	100 517,12	105 364,68	-4 847,56	0,00	1 916,10	4 847,56	0,00	26
27	57 444,40	67 692,73	49 088,24	46 446,91	106 532,64	114 139,64	-7 607,00	0,00	1 916,10	7 607,00	0,00	27
28	77 124,00	87 487,45	60 983,10	57 367,18	138 107,10	144 854,63	-6 747,53	0,00	2 554,80	6 747,53	0,00	28
31	105 865,56	121 148,86	70 939,85	66 825,98	176 805,41	187 974,84	-11 169,43	0,00	3 410,40	11 169,43	0,00	31
32	120 481,68	139 934,90	89 401,18	84 486,39	209 882,86	224 421,29	-14 538,43	0,00	3 832,20	14 538,43	0,00	32
33	137 744,72	157 183,85	103 321,76	97 182,04	241 066,48	254 365,89	-13 299,41	0,00	4 470,90	13 299,41	0,00	33
34	99 483,40	113 482,13	72 519,74	68 478,27	172 003,14	181 960,40	-9 957,26	0,00	3 193,50	9 957,26	0,00	34
suma	2 806 241,40	3 175 741,10	2 163 857,56	2 064 706,14	4 970 098,96	5 240 447,24	-270 348,28	0,00	89 506,08	270 348,28	43 776,00	suma
Garaże	10 670,52	7 623,06	617,40	1 975,97	11 287,92	9 599,03	1 688,89				1 688,89	suma
GIP	87 329,00	SEKRE 62 795,96	0,00	16 130,65	87 329,00	78 925,71	8 403,29				8 403,29	suma
Razem	2 904 240,92	3 246 159,22	2 164 474,96	2 082 812,76	5 068 715,88	5 328 971,98	-260 256,10	10 092,18	10 092,18	53 868,18	53 868,18	suma

Przewodniczący
Rajonowy Zarząd GZM
Miejscowość: Małgorzata, ul. Młodych 10

Małgorzata Stawowska

Plan ekonomiczno-finansowy na 2021 rok Zestawienie zbiorcze

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości (GZM)		Działalność gospodarcza (DG)		Ogółem	
		Przychody	Koszty	Przychody	Koszty	Przychody	Koszty
		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
2		3	4	5	6	7	8
1.	Energia grzewcza	4 100 000,0	4 100 000,0	326 661,9	254 731,9	4 426 661,9	4 354 731,9
	- c.o.	3 060 000,0	3 060 000,0	286 592,8	196 065,5	3 346 592,8	3 256 065,5
	- c.c.w.	1 040 000,0	1 040 000,0	40 069,1	58 667,6	1 080 069,1	1 098 667,6
2.	Zimna woda i ścieki	1 150 000,0	1 150 000,0	58 177,2	61 155,1	1 208 177,2	1 211 155,1
3.	Przychody i koszty bezpośrednie i pośrednie	2 806 241,4	3 175 741,1	934 097,4	674 899,4	3 740 338,8	3 850 640,5
4.	Przychody i koszty ze stawek indywidualnych	2 163 857,6	2 064 706,1	0,0	0,0	2 163 857,6	2 064 706,1
5.	Przychody i koszty garaży i miejsc postojowych	98 596,9	88 524,7	0,0	0,0	98 596,9	88 524,7
6.	Przychody i koszty funduszu remontowego	1 353 330,0	1 353 330,0	0,0	0,0	1 353 330,0	1 353 330,0
	Razem	11 672 025,9	11 932 301,9	1 318 936,5	990 786,4	12 990 962,4	12 923 088,3
	wynik przed opodatkowaniem	-260 276,1		328 150,1		67 874,0	
	saldo przychodów i kosztów finansowych i operacyjnych	0,0		52 162,2		52 162,2	
	podatek od działalności gospodarczej	0,0		66 168,0		66 168,0	
	Wynik końcowy					53 868,2	

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja
.....
Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja
.....
Wojciech Krawiec