

**Uchwała nr 1/2019**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im, M. Reja w Łodzi  
z dnia 15 stycznia 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przejście na emeryturę Prezesa Zarządu  
Zenona Pabjańczyka i kontynuowania dalszej pracy w  
Spółdzielni**

§ 1

Na podstawie art. 52 § 1 ustawy prawo spółdzielcze oraz § 37 ust. 1 pkt. 7 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni, po zapoznaniu się z wnioskiem Prezesa Zarządu, postanawia:

- 1. Rozwiązać z dniem 16 stycznia 2019 roku umowę o pracę zawartą w dniu 14 listopada 2018 r. z Prezesem Zarządu Zenonem Pabjańczykiem.*
- 2. Nawiązać z dniem 18 stycznia 2019 r. stosunek pracy z Prezesem Zarządu Zenonem Pabjańczykiem na podstawie nowej umowy o pracę, zawartej na czas nieokreślony.*
- 3. Warunki płacy i pracy zatrudnienia Prezesa Zarządu Zenona Pabjańczyka na nową umowę o pracę pozostają bez zmian.*
- 4. Uchwała Rady Nadzorczej obowiązuje z dniem podjęcia.*

Załączniki do uchwały:

1. Wniosek Prezesa Zarządu Pana Zenona Pabjańczyka
2. Opinia prawna Radcy Prawnego Spółdzielni z dnia 08.01.2019 r.

§ 2

W głosowaniu wzięło udział 10 członków Rady Nadzorczej.

**Uchwałę podjęto: jednogłośnie**

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*

RADCA PRAWNY  
Ld-M.-888

*mgr Urszula Juźwin*

## Uchwała nr 2/2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi  
z dnia 15 stycznia 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na remont elektronicznego systemu ochrony  
siedziby Spółdzielni wraz z przyległymi budowlami**

### § 1

Na podstawie § 37 ust. 1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu, postanawia:

*Wyrazić zgodę na remont elektronicznego systemu ochrony siedziby Spółdzielni wraz z przyległymi budowlami – zgodnie z propozycją zarządu Spółdzielni wyrażoną w piśmie z dnia 08.01.2019 r.*

*Załącznik: pismo Zarządu do Rady Nadzorczej z dnia 08.01.2019 r.*

### § 2

Wykonanie w/w decyzji Rady powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 3

W głosowaniu wzięło udział 10 członków Rady Nadzorczej.

**Uchwałę podjęto: jednogłośnie**

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*M. Stachowska*  
Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*

RADCA PRAWNY  
Ld.M.-888

mgr Urszula Juźwin

## Uchwała nr 3/2019

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi z dnia 12 lutego 2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Remontów na lata 2019 – 2020

#### § 1

Na podstawie § 37 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielnia zatwierdza Plan Remontów na lata 2019 - 2020 w wersji stanowiącej załączniki do niniejszej uchwały:

1. **Załącznik nr 1** – Zestawienie Zbiorcze Planu Remontów na 2019 rok – *budynki mieszkalne*
2. **Załącznik nr 2** – Zestawienie Zbiorcze Planu Remontów na 2020 rok – *budynki mieszkalne*
3. **Załącznik nr 3** – Plan Remontów na lata 2019-2020 – *Tabele nr 1 – 23 (odrębne plany remontowe dla każdego budynku mieszkalnego).*
4. **Załącznik nr 4** – Plan Remontów na 2019 rok – *pawilony handlowe i siedziba Spółdzielni*
5. **Załącznik nr 5** – Plan Remontów na 2019 rok – *garaże i miejsca postojowe w najmie.*

#### § 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia

#### § 3

W głosowaniu wzięło udział: **10** członków Rady Nadzorczej

**Uchwałę podjęto: jednogłośnie**

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Małgorzata Stachowska*  
.....

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*  
.....

mgr Urszula Juszwin

BADCA PRAWNY  
I.D.N. 888

Zestawienie Zbiorcze Planu Remontów na 2019 rok  
budynki mieszkalne

Nr bloku	Remont MW	Projekt awarie	Remont nadbud.	Wym. okien w piwn.	Remont balk.	Remont dźwigów	Malowanie kl. schod.	Wymiana drzwi w kl.	Remont WIZ	malowanie hydrof. H3	Remont wiatrolapów	Wymiana nap. + samozam.	Remont śmietników	Remont dachu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2 150,00	4 600,00							77 004,00					
2	1 640,00	3 520,00							29 203,20				9 000,00	
3	5 250,00	11 340,00	50 000,00	12 717,87						3 000,00		54 000,00		
7	3 140,00	6 800,00	50 000,00	8 948,51		17 190,00				3 000,00	10 000,00			
8	5 200,00	11 330,00	90 000,00	13 428,78		57 510,00				3 000,00				
10	3 150,00	6 750,00	70 000,00			4 980,00								
11	2 270,00	4 900,00							50 399,40					
12	1 290,00	2 760,00												
13	3 430,00	7 420,00						20 304,00						
14	1 640,00	3 550,00							29 203,20					
20	6 400,00	13 770,00		15 591,81								34 645,21		
21	2 060,00	4 470,00	15 000,00	5 395,27		40 320,00					4 000,00			
22	2 060,00	4 470,00	15 000,00	5 223,96							4 000,00			
23	2 570,00	5 570,00		16 376,44										
24	1 430,00	3 100,00		11 756,21			33 000,00	7 614,00						
25	2 040,00	4 430,00		6 020,97										
26	1 300,00	2 800,00		7 998,74										
27	1 300,00	2 800,00		8 304,02				7 614,00						15 000,00
28	1 710,00	3 710,00		10 782,63										
31	2 290,00	4 950,00		6 696,15				15 228,00						
32	2 560,00	5 570,00		6 506,73				15 228,00						
33	3 000,00	6 500,00		10 161,69					57 784,00				7 000,00	
34	2 140,00	4 600,00		2 860,97				12 690,00						
<b>Razem:</b>	<b>60 020,00</b>	<b>129 710,00</b>	<b>290 000,00</b>	<b>148 770,75</b>	<b>64 712,47</b>	<b>120 000,00</b>	<b>33 000,00</b>	<b>86 292,00</b>	<b>243 593,80</b>	<b>9 000,00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>133 645,21</b>	<b>16 000,00</b>	<b>15 000,00</b>

Planowane koszty remontów: 1 367 744,23

Źródła finansowania remontów: fundusz remontowy 2019 r. plus nadwyżka funduszu z 2018 r. ~~1 348 978,05~~

RADCA PRAWNY  
Lub 44 887

Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
Małgorzata Stachowska

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

Wojciech Nowicki

mgr Urszula Józwiłła

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

Zestawienie Zbiorcze Planu Remontów na 2020 rok  
budynki mieszkalne

Nr bloku	Remont Majątku Wspólnego	Projekt plany, awarie i inne	Docieplenie nadbudówek	Remont dźwigów	Wymiana drzwi w kl schod..	Remont WLZ	Wymiana zesp. napęd.	Samozamyk. do drzwi wind
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2 150,00	2 150,00						
2	1 640,00	1 640,00			10 152,00			
3	5 250,00	5 250,00	330 000,00					
7	3 140,00	3 140,00	200 000,00	17 190,00			36 000,00	
8	5 200,00	5 200,00	300 000,00	57 510,00				
10	3 150,00	3 150,00	180 000,00	4 980,00				9 000,00
11	2 270,00	2 270,00			15 228,00	42 000,00		
12	1 290,00	1 290,00			7 614,00			
13	3 430,00	3 430,00						
14	1 640,00	1 640,00			10 152,00			
20	6 400,00	6 400,00						9 000,00
21	2 060,00	2 060,00	85 000,00	40 320,00				
22	2 060,00	2 060,00	85 000,00				36 000,00	9 000,00
23	2 570,00	2 570,00			15 228,00			
24	1 430,00	1 430,00						
25	2 040,00	2 040,00						
26	1 300,00	1 300,00						
27	1 300,00	1 300,00						
28	1 710,00	1 710,00						
31	2 290,00	2 290,00						
32	2 560,00	2 560,00						
33	3 000,00	3 000,00				50 000,00		
34	2 140,00	2 140,00						
Razem:	60 020,00	60 020,00	1 180 000,00	120 000,00	58 374,00	92 000,00	72 000,00	27 000,00

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Planowane koszty remontów: 1 669 414,00  
Źródła finansowania remontów : fundusz remontowy 2020 r.: 1 353 330,00

RADCA PRAWNY  
Lub 688  
*mgr Urszula Juźwin*

**Plan Remontów na 2019 rok**  
**Blok nr 1 ul. Pułaskiego 10**

	[zł]
<b>BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>30 935,17</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>47 452,00</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2019 r.</b>	<b>78 387,17</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana wewnętrznych elektrycznych linii zasilających (WLZ)	77 004,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 150,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 600,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>83 754,00</b>
<b>[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.</b>	<b>-5 366,83</b>

**Plan Remontów na 2020 rok**  
**Blok nr 1 ul. Pułaskiego 10**

	[zł]
<b>BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>-5 366,83</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>48 282,00</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2020 r.</b>	<b>42 915,17</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 150,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie	2 150,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>4 300,00</b>
<b>[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.</b>	<b>38 615,17</b>

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 2

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 2 ul. Pułaskiego 8

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	-16 841,29
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	36 296,00
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	19 454,71
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Wymiana wewnętrznych elektrycznych linii zasilających (WLZ) II etap	29 203,20
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 640,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 520,00
4. Remont pergoli śmietnikowej	9 000,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	43 363,20
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	-23 908,49

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 2 ul. Pułaskiego 8

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	-23 908,49
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	36 931,20
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	13 022,71
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	10 152,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 640,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	1 640,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	13 432,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	-409,29

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 3

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 3 ul. Pułaskiego 6

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	40 365,19
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	116 017,55
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	156 382,74
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remont nadbudówek I etap	50 000,00
2. Wymiana okien piwnicznych	12 717,87
3. Wymiana zespołu napędowego windy + samozamykacze do drzwi	54 000,00
4. Malowanie hydroforni H3	3 000,00
5. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	5 250,00
6. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	11 340,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	136 307,87
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	20 074,87

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 3 ul. Pułaskiego 6

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	20 074,87
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	118 047,60
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	138 122,47
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remont nadbudówek	330 000,00
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	5 250,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	5 250,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	340 500,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	-202 377,53

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

RADCA PRAWNY  
E.M. 888  
mgr Urszula Juźwin



Tabela nr 4

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 7 ul. Inowrocławska 3

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	5 215,55
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	68 864,62
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	74 080,17
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Remont nadbudówek I etap	50 000,00
2. Remont dźwigu osobowego (IV rata)	17 190,00
3. Wymiana okienek piwnicznych	8 948,51
4. Remont wejść wiatrołapów	10 000,00
5. Malowanie hydroforni H3	3 000,00
6. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 140,00
7. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	6 800,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	99 078,51
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	-24 998,34

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 7 ul. Inowrocławska 3

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	-24 998,34
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	70 011,24
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	45 012,90
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Remont nadbudówek II etap	200 000,00
2. Remont dźwigu osobowego (V rata)	17 190,00
3. Remont wciągarki do dźwigu osobowego kl. II	36 000,00
4. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 140,00
5. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 140,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	259 470,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	-214 457,10

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 8 ul. Inowrocławska 5

	[zł]
<b>BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>5 986,49</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>116 095,65</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2019 r.</b>	<b>122 082,14</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remont nadbudówek I etap	90 000,00
2. Wymiana okienek w piwnicach	13 428,78
3. Remont dźwigu osobowego (V rata)	57 510,00
4. Malowanie hydroforni H7	3 000,00
5. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	5 200,00
6. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	11 330,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>180 468,78</b>
<b>[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.</b>	<b>-58 386,64</b>

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 8 ul. Inowrocławska 5

	[zł]
<b>BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>-58 386,64</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>118 126,80</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2020 r.</b>	<b>59 740,16</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remont nadbudówek II etap	300 000,00
3. Remont dźwigu osobowego (V rata)	57 510,00
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	5 200,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie	5 200,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>367 910,00</b>
<b>[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.</b>	<b>-308 169,84</b>

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 6

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 10 ul. Żubardzka 7

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	-23 941,14
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	69 610,53
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	45 669,39
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Remont nadbudówek I etap	70 000,00
2. Remont dźwigu osobowego (IV rata)	4 980,00
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 150,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	6 750,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	84 880,00
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	-39 210,61

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 10 ul. Żubardzka 7

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	-39 210,61
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	70 828,56
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	31 617,95
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Remont nadbudówek II etap	180 000,00
2. Remont dźwigu osobowego (V rata)	4 980,00
3. Samozamykacze do drzwi windy kl. II	9 000,00
4. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 150,00
5. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 150,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	200 280,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	-168 662,05

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 7

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 11 ul. Żubardzka 9

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	14 046,29
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	50 389,50
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	64 435,79
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana wewnętrznych elektrycznych linii zasilających (WLZ) I etap	50 399,40
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 270,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 900,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	57 569,40
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	6 866,39

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 11 ul. Żubardzka 9

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	6 866,39
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	51 271,20
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	58 137,59
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana wewnętrznych elektrycznych linii zasilających (WLZ) I etap	42 000,00
2. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	15 228,00
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 270,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 270,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	61 768,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	-3 630,41

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 8

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 12 ul. Żubardzka 13

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	-20 816,01
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	28 471,20
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	7 655,19
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 290,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 760,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	4 050,00
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	3 605,19

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 12 ul. Żubardzka 13

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	3 605,19
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	28 969,20
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	32 574,39
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	7 614,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 290,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	1 290,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	10 194,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	22 380,39

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*

**Plan Remontów na 2019 rok**  
**Blok nr 13 ul. Żubardzka 11**

	[zł]
<b>BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>-14 535,01</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>75 403,78</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2019 r.</b>	<b>60 868,77</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	20 304,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 430,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	7 420,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>31 154,00</b>
<b>[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.</b>	<b>29 714,77</b>

**Plan Remontów na 2020 rok**  
**Blok nr 13 ul. Żubardzka 11**

	[zł]
<b>BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>29 714,77</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>76 684,56</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2020 r.</b>	<b>106 399,33</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 430,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 430,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>6 860,00</b>
<b>[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.</b>	<b>99 539,33</b>

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 10

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 14 ul. Żubardzka 15

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	-33 824,30
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	36 296,00
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	2 471,70
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Wymiana wewnętrznych elektrycznych linii zasilających (WLZ) II etap	29 203,20
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 640,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 550,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	34 393,20
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	-31 921,50

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 14 ul. Żubardzka 15

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	-31 921,50
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	36 931,20
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	5 009,70
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	10 152,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 640,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	1 640,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	13 432,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	-8 422,30

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 11

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 20 ul. Inowrocławska 9

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	-271 252,13
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	142 071,08
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	-129 181,05
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana okienek w piwnicach	15 591,81
2. Wymiana wciągarki do windy w kl. IV	34 645,21
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	6 400,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	13 770,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	70 407,02
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	-199 588,07

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 20 ul. Inowrocławska 9

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	-199 588,07
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	144 556,68
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	-55 031,39
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Montaż samozamykaczy do drzwi windy kl. II	9 000,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	6 400,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie	6 400,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	21 800,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	-76 831,39

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

RADCA PRAWNY  
Ld.M.-888  
*mgr Urszula Juźwin*



Tabela nr 12

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 21 ul. Inowrocławska 12

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	-35 087,56
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	45 758,24
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	10 670,68
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Docieplenie nadbudówek I etap	15 000,00
2. Remont dźwigu osobowego (IV rata)	40 320,00
3. Wymiana okienek w piwnicach	5 395,27
4. Remont wejścia wiatrołapów	4 000,00
5. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 060,00
6. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 470,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	71 245,27
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	-60 574,59

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 21 ul. Inowrocławska 12

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	-60 574,59
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	46 559,04
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	-14 015,55
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Docieplenie nadbudówek II etap	85 000,00
2. Remont dźwigu osobowego (V rata)	40 320,00
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 060,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 060,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	129 440,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	-143 455,55

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 13

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 22 ul. Inowrocławska 14

	[zł]
<b>BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>13 501,07</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>45 758,24</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2019 r.</b>	<b>59 259,31</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Docieplenie nadbudówek I etap	15 000,00
2. Wymiana zespołu napęd. windy + samozamykacze do drzwi windy	45 000,00
3. Wymiana okienek w piwnicach	5 223,96
4. Remont wejścia wiatrołapów	4 000,00
5. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 060,00
6. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 470,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.</b>	<b>75 753,96</b>
<b>[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.</b>	<b>-16 494,65</b>

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 22 ul. Inowrocławska 14

	[zł]
<b>BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>-16 494,65</b>
<b>NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>46 559,04</b>
<b>Saldo funduszu remontowego na 2020 r.</b>	<b>30 064,39</b>
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Docieplenie nadbudówek II etap	85 000,00
2. Wymiana zespołu napęd. windy	36 000,00
3. Samozamykacze do drzwi windy	9 000,00
4. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 060,00
5. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 060,00
<b>Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.</b>	<b>134 120,00</b>
<b>[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.</b>	<b>-104 055,61</b>

Lódź, dnia 12.02.2019 r.  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*

RADCA PRAWNY  
Ld-N. 888

mgr Iryszka Jużwin

Tabela nr 14

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 23 ul. Inowrocawska 13

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	-53 192,97
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	56 942,40
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	3 749,43
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana okienek w piwnicach	16 376,44
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 570,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	5 570,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	24 516,44
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	-20 767,01

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 23 ul. Inowrocawska 13

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	-20 767,01
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	57 938,40
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	37 171,39
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	15 228,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 570,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 570,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	20 368,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	16 803,39

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 15

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 24 ul. Inowrocawska 16

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	15 391,63
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	31 672,95
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	47 064,58
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Malowanie klatek schodowych	33 000,00
2. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	7 614,00
3. Wymiana okienek w piwnicach	11 756,21
4. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 430,00
5. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 100,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	56 900,21
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	-9 835,63

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 24 ul. Inowrocawska 16

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	-9 835,63
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	32 227,20
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	22 391,57
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 430,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	1 430,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	2 860,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	19 531,57

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

RADCA PRAWNY  
Ld-M-888  
mgr Urszula Jużwin

Tabela nr 16

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 25 ul. Inowrocawska 15

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	-6 533,08
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	45 213,00
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	38 679,92
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana okienek w piwnicach	6 020,97
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 040,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 430,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	12 490,97
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	26 188,95

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 25 ul. Inowrocawska 15

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	26 188,95
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	46 004,40
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	72 193,35
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 040,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 040,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	4 080,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	68 113,35

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
.....  
Małgorzata Stachowska

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
.....  
Wojciech Nowicki

Tabela nr 17

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 26 ul. Inowrocawska 18

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	26 749,00
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	28 471,20
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	55 220,20
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana drzwi do klatek schodowych	7 614,00
2. Wymiana okienek piwnicznych	7 998,74
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 300,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 800,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	19 712,74
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	35 507,46

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 26 ul. Inowrocawska 18

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	35 507,46
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	28 969,20
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	64 476,66
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 300,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	1 300,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	2 600,00 zł
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	61 876,66 zł

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄC  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 18

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 27 ul. Żubardzka 8

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	859,33
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	28 471,20
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	29 330,53
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	7 614,00
2. Wymiana okienek w piwnicach	8 304,02
3. Naprawa, krycie dachu	15 000,00
4. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 300,00
5. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 800,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	35 018,02
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	-5 687,49

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 27 ul. Żubardzka 8

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	-5 687,49
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	28 969,20
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	23 281,71
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 300,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	1 300,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	2 600,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	20 681,71

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Mikołaja Reja  
*Włodzisław Nowicki*

Tabela nr 19

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 28 ul. Żubardzka 10

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	55 896,34
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	37 961,60
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	93 857,94
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana okienek w piwnicach	10 782,63
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 710,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 710,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	16 202,63
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	77 655,31

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 28 ul. Żubardzka 10

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	77 655,31
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	38 625,60
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	116 280,91
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	1 710,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	1 710,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	3 420,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	112 860,91

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Małgorzata Stachowska

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

Wojciech Nowicki

RADCA PRAWNY  
Ld.M.688

mgr Urszula Juźwin



Tabela nr 20

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 31 ul. Żubardzka 16

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	18 678,95
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	50 679,60
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	69 358,55
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	15 228,00
2. Wymiana okienek w piwnicach	6 696,15
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 290,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 950,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	29 164,15
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	40 194,40

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 31 ul. Żubardzka 16

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	40 194,40
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	51 566,40
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	91 760,80
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 290,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 290,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	4 580,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	87 180,80

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nawojek*

Tabela nr 21

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 32 ul. Żubardzka 18

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	84 088,65
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	56 942,40
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	141 031,05
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	15 228,00
2. Wymiana okienek w piwnicach	6 506,73
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 560,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	5 570,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	29 864,73
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	111 166,32

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 32 ul. Żubardzka 18

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	111 166,32
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	57 938,40
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	169 104,72
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 560,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 560,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	5 120,00 zł
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	163 984,72 zł

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 22

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 33 ul. Żubardzka 20

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	146 742,32
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	66 432,80
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	213 175,12
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Wymiana wewnętrznych elektrycznych linii zasilających (WLZ) I etap	57 784,00
2. Remont balkonów z malowaniem elewacji II etap	64 712,47
3. Wymiana okienek w piwnicach	10 161,69
4. Remont pergoli śmietnikowej	7 000,00
5. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 000,00
6. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	6 500,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	149 158,16
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	64 016,96

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 33 ul. Żubardzka 20

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	64 016,96
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	67 594,80
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	131 611,76
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	<b>Nakłady [zł]</b>
1. Wymiana wewnętrznych elektrycznych linii zasilających (WLZ) II etap	50 000,00
2. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	3 000,00
3. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	3 000,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	56 000,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	75 611,76

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

Tabela nr 23

Plan Remontów na 2019 rok  
Blok nr 34 ul. Żubardzka 22

	[zł]
BO 2019 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2019 r.	37 821,72
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2019 r.	47 452,00
Saldo funduszu remontowego na 2019 r.	85 273,72
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Wymiana okienek w piwnicach	2 860,97
2. Wymiana drzwi wejściowych w klatkach schodowych	12 690,00
3. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 140,00
4. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	4 600,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2019 r.	22 290,97
[BZ 2019 = BO 2020] - bilans zamknięcia 2019 r.= bilans otwarcia 2020 r.	62 982,75

Plan Remontów na 2020 rok  
Blok nr 34 ul. Żubardzka 22

	[zł]
BO 2020 - bilans otwarcia funduszu remontowego w 2020 r.	62 982,75
NF - naliczenia funduszu remontowego w 2020 r.	48 282,00
Saldo funduszu remontowego na 2020 r.	111 264,75
<b>Rzeczowy Plan remontów</b>	
<b>Nakłady [zł]</b>	
1. Remonty Majątku Wspólnego (Infrastruktura)	2 140,00
2. Plany, projekty, nadzory, awarie i inne	2 140,00
Planowane koszty funduszu remontowego w 2020 r.	4 280,00
[BZ 2020 = BO 2021] - bilans zamknięcia 2020 r.= bilans otwarcia 2021 r.	106 984,75

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
Małgorzata Stachowska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
Wojciech Nowicki

RADCA PRAWNY  
Łd.M.1888

mgr Urszula Juszczyk

### Plan Remontów na 2019 rok pawilony handlowe

część tabelaryczna (kwoty netto)

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt remontu [zł]	Uwagi
1	Konserwacja dachu na pawilonie nr 18	2 500,00	komentarz w części opisowej
2	Konserwacja i naprawa schodów zewnętrznych w pawilonie nr 16/17	6 000,00	komentarz w części opisowej
3	Konserwacja i naprawa tarasu w pawilonie nr 16/17	6 000,00	komentarz w części opisowej
4	Wymiana drzwi zewnętrznych od strony północnej w pawilonie nr 16/17	6 000,00	komentarz w części opisowej
5	Wymiana drzwi zewnętrznych do węża c.o. w pawilonie nr 4	3 000,00	komentarz w części opisowej
6	Projekty, nadzory, awarie, dopłata do wymiany okien	30 000,00	komentarz w części opisowej
7	wyprowadzenie kanalizacji w pawilonie nr 16/17	15 000,00	komentarz w części opisowej
	<b>Razem</b>	<b>68 500,00</b>	

Źródło finansowania: Przychody z najmu lokali użytkowych w pawilonach handlowych

### Plan Remontów na 2019 rok pawilon nr 35 - siedziba Spółdzielni

część tabelaryczna (kwoty brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt remontu [zł]	Uwagi
1	Malowanie pokoi, portierni, wymiana wykładzin i wyposażenia w pokojach	20 000,00	komentarz w części opisowej
2	Remont instalacji alarmowej	70 000,00	komentarz w części opisowej
2	Pogotowie awaryjne	5 000,00	komentarz w części opisowej
	<b>Razem</b>	<b>95 000,00</b>	

Źródło finansowania: stawka eksploatacyjna lokali mieszkalnych

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
Małgorzata Stachowska

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
Wojciech Nowicki

RADCA PRAWNY  
Ld-XXI-888

mgr Urszula Jużwin

**Plan Remontów na 2019 rok  
garaże w najmie i miejsca postojowe przy pawilonie nr 35**

część tabelaryczna (kwoty netto)

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt remontu [zł]	Uwagi
1	Wymiana ,naprawa blach ścian od strony pld. i zach.	15 000,00	komentarz w części opisowej
2	Malowanie ścian południowej i zachodniej	10 000,00	komentarz w części opisowej
3	Wyprowadzenie awaryjnego odwodnienia z garażu nr 22	15 000,00	komentarz w części opisowej
4	Pogotowie awaryjne	3 000,00	komentarz w części opisowej
	<b>Razem</b>	<b>43 000,00</b>	

Źródło finansowania: fundusz remontowy garaży i miejsc postojowych

Łódź, dnia 12.02.2019 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Małgorzata Stachowska*  
Małgorzata Stachowska

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*  
Wojciech Nowicki

RADCA PRAWNY  
Ld.M.308

*mgr Urszula Juźwin*  
mgr Urszula Juźwin

**Uchwała nr 4/2019**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi**  
**z dnia 12 lutego 2019 r.**

**w sprawie: podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w 2019 r. na części**

§ 1

Na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn. zm. oraz na podstawie § 24 ust. 3 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni zatwierdza podział Walnego Zgromadzenia w 2019 r. na 3 części w następującym podziale:

1. **Część I** – członkowie zamieszkali w blokach nr 3, 8, 10, 12, 23, 24 i 26 – termin zebrania **21 maj 2019 r. (wtorek) godz. 17.30**
2. **Część II** – członkowie zamieszkali w blokach nr 1, 2, 7, 11, 13, 21, 22, 27 i 34 – termin zebrania **23 maj 2019 r. (czwartek) godz. 17.30**
3. **Część III** – członkowie zamieszkali w blokach nr 14, 20, 25, 28, 31, 32 i 33 – termin zebrania **28 maj 2019 r. (wtorek) godz. 17.30**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§ 3

W głosowaniu wzięło udział **10** członków Rady Nadzorczej

**Uchwałę podjęto: jednogłośnie**

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Małgorzata Stachowska*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. M. Reja

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja

*Wojciech Nowicki*

RADCA PRAWNY  
Łd-M/888

*mgr Urszula Juźwin*

**Uchwała nr 5/2019**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi**  
**z dnia 23 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia Planu ekonomiczno-finansowego Spółdzielni na rok 2019**

§ 1

Na podstawie § 37 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni:

1. Zatwierdza sporządzony przez Zarząd Plan ekonomiczno-finansowy Spółdzielni na rok 2018 z planowaną kwotą przychodów 12 263,4 tys. zł oraz planowaną kwotą kosztów 12 206,4 tys. zł.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
  - a) załącznik nr 1 – Plan ekonomiczno-finansowy GZM na 2019 rok
  - b) załącznik nr 2 – Plan ekonomiczno-finansowy na 2019 r. zestawienie zbiorcze

§ 2

Uchwała otrzymuje moc obowiązującą od dnia 01.01.2019 rok

§ 3

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej

**Uchwałę podjęto: jednogłośnie**

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

RADCA PRAWNY  
Łd-MI-888

*mgr Urszula Juźwin*



**Plan ekonomiczno finansowy  
GZM na 2019 rok**

Nr bloku	Przychody ze staw. eksploat. plan 2019 r. [zł]	koszty eksploat. bezpos. i pośred. plan 2019 r. [zł]	Przychody ze staw. indywid. plan 2019 r. [zł]	Koszty wyodrębnione plan 2019 r. [zł]	Przychody razem plan 2019 r. [zł]	Koszty razem plan 2019 r. [zł]	Wynik WN przych. - koszty plan 2019 r. [zł]	Wynik MA przych. - koszty plan 2019 r. [zł]	Powierzcz. użyt. l.m. w blokach [m kw.]	Planowany zysk z DG w 2019 r. przetrn.na GZM [zł]	Wynik finalny plan 2019 r. [zł]	Nr bloku
—	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	—
1	94 655,34	113 227,68	44 298,72	45 656,61	138 954,06	158 884,29	-19 930,23	0,00	3 193,50	19 930,23	0,00	1
2	72 392,74	81 502,79	35 933,94	36 220,64	108 326,68	117 723,43	-9 396,75	0,00	2 442,40	9 396,75	0,00	2
3	231 406,89	257 058,18	132 781,20	105 571,41	364 188,09	362 629,59	0,00	1 558,50	7 807,25	0,00	1 558,50	3
7	136 129,36	148 421,59	79 596,90	64 532,85	215 726,26	212 954,44	0,00	2 771,82	4 687,65	0,00	2 771,82	7
8	232 507,44	263 969,32	132 341,03	103 198,01	364 848,47	367 167,33	-2 318,86	0,00	7 812,75	2 318,86	0,00	8
10	141 654,74	164 137,15	81 320,33	70 162,08	222 975,07	234 299,23	-11 324,16	0,00	4 684,35	11 324,16	0,00	10
11	101 320,09	116 576,57	52 638,68	48 335,51	153 958,77	164 912,08	-10 953,31	0,00	3 390,90	10 953,31	0,00	11
12	56 103,41	63 872,15	28 342,35	29 211,77	84 445,76	93 083,92	-8 638,16	0,00	1 916,10	8 638,16	0,00	12
13	152 674,85	171 435,34	69 914,11	63 443,74	222 588,96	234 879,08	-12 290,12	0,00	5 109,60	12 290,12	0,00	13
14	72 978,91	80 969,37	34 793,11	31 481,02	107 772,02	112 450,39	-4 678,37	0,00	2 442,40	4 678,37	0,00	14
20	282 234,52	326 012,58	158 646,00	125 150,91	440 880,52	451 163,49	-10 282,97	0,00	9 560,79	10 282,97	0,00	20
21	90 895,62	104 632,56	56 872,11	49 408,14	147 767,73	154 040,70	-6 272,97	0,00	3 079,12	6 272,97	0,00	21
22	92 743,09	104 254,98	58 520,57	56 977,63	151 263,66	161 232,61	-9 968,95	0,00	3 079,12	9 968,95	0,00	22
23	114 966,00	129 196,84	55 308,42	48 316,86	170 274,42	177 513,70	-7 239,28	0,00	3 832,20	7 239,28	0,00	23
24	63 173,21	70 042,62	28 903,18	28 701,00	92 076,39	98 743,62	-6 667,23	0,00	2 131,35	6 667,23	0,00	24
25	91 278,00	100 160,90	47 727,72	44 016,48	139 005,72	144 177,38	-5 171,66	0,00	3 042,60	5 171,66	0,00	25
26	57 253,07	63 615,88	25 919,07	27 275,80	83 172,14	90 891,68	-7 719,54	0,00	1 916,10	7 719,54	0,00	26
27	54 723,82	61 183,20	28 661,46	28 578,68	83 385,28	89 761,88	-6 376,60	0,00	1 916,10	6 376,60	0,00	27
28	73 271,66	82 811,29	38 619,06	35 463,26	111 890,72	118 274,55	-6 383,83	0,00	2 554,80	6 383,83	0,00	28
31	99 856,51	113 297,19	45 168,34	41 424,64	145 024,85	154 721,83	-9 696,98	0,00	3 410,40	9 696,98	0,00	31
32	115 425,86	132 587,24	55 483,10	51 920,27	170 908,96	184 507,51	-13 598,55	0,00	3 832,20	13 598,55	0,00	32
33	130 907,95	148 303,36	67 761,16	62 330,13	198 669,11	210 633,49	-11 964,38	0,00	4 470,90	11 964,38	0,00	33
34	94 655,34	107 173,95	46 411,74	46 605,60	141 067,08	153 779,55	-12 712,47	0,00	3 193,50	12 712,47	0,00	34
suma	2 653 208,42	3 004 442,73	1 405 962,30	1 243 983,04	4 059 170,72	4 248 425,77	-193 585,37	4 330,32	89 506,08	193 585,37	4 330,32	suma
Garaze	8 953,56	7 300,00	617,40	4 200,00	9 570,96	11 500,00	-1 929,04	0,00			-1 929,04	suma
GIP	84 624,77	58 500,00	0,00	17 000,00	84 624,77	75 500,00	0,00	9 124,77			9 124,77	suma
Razem	2 746 786,75	3 070 242,73	1 406 579,70	1 265 183,04	4 153 366,45	4 335 425,77	-195 514,41	13 455,09	PRZEWOZNIK RASY NADZORCZEJ		11 526,05	suma

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nikolaja Reja”  
ul. Główna 10, 52-100 Wrocław

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nikolaja Reja”  
ul. Główna 10, 52-100 Wrocław

Wojciech Nowicki

## Plan ekonomiczno-finansowy na 2019 rok Zestawienie zbiorcze

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości (GZM)		Działalność gospodarcza (DG)		Ogółem	
		Przychody	Koszty	Przychody	Koszty	Przychody	Koszty
		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Energia grzewcza	4 050 000,0	4 050 000,0	330 000,0	320 000,0	4 380 000,0	4 370 000,0
	- c.o.	2 850 000,0	2 850 000,0	300 000,0	260 000,0	3 150 000,0	3 110 000,0
	- c.c.w.	1 200 000,0	1 200 000,0	30 000,0	60 000,0	1 230 000,0	1 260 000,0
2.	Zimna woda i ścieki	1 300 000,0	1 300 000,0	60 000,0	65 000,0	1 360 000,0	1 365 000,0
3.	Przychody i koszty bezpośrednie i pośrednie	2 653 208,4	3 004 442,7	920 000,0	686 005,7	3 573 208,4	3 690 448,5
4.	Przychody i koszty ze stawek indywidualnych	1 405 962,3	1 243 983,0	0,0	0,0	1 405 962,3	1 243 983,0
5.	Przychody i koszty garaży i miejsc postojowych	94 195,7	87 000,0	0,0	0,0	94 195,7	87 000,0
6.	Przychody i koszty funduszu remontowego	1 450 000,0	1 450 000,0	0,0	0,0	1 450 000,0	1 450 000,0
	<b>Razem</b>	<b>10 953 366,5</b>	<b>11 135 425,8</b>	<b>1 310 000,0</b>	<b>1 071 005,7</b>	<b>12 263 366,5</b>	<b>12 206 431,5</b>
	wynik przed opodatkowaniem	<b>-182 059,3</b>		<b>238 994,3</b>		<b>56 935,0</b>	
	podatek od działalności gospodarczej		<b>0,0</b>	<b>45 408,9</b>		<b>0,0</b>	
	<b>Wynik końcowy</b>					<b>11 526,0</b>	

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY NADZORCZEJ**  
 Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
 .....  
**Małgorzata Stachowska**

  
**SEKRETARZ**  
**RADY NADZORCZEJ**  
 Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
 .....  
**Wojciech Nowicki**

**Uchwała nr 6/2019**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi**  
**z dnia 14 maja 2019 r.**

**w sprawie: wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków**  
**obradującego w dniach 21, 23 i 28 maja 2019 roku**

§ 1

Na podstawie § 29 ust. 2 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni wybiera ze swego grona Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w osobach:

1. **Przewodniczący WZ – Jan Tyszkiewicz**
2. **Zastępca Przewodniczącego WZ – Katarzyna Keller**
3. **Sekretarz WZ – Andrzej Urbaniak**

§ 2

Uchwała otrzymuje moc obowiązującą od dnia **podjęcia**

§ 3

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej

**Uchwałę podjęto: jednogłośnie**

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Małgorzata Stachowska*

.....

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Mikołaja Reja  
*Wojciech Nowicki*

.....