

INFORMACJA - WAŻNE

Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi informuje, że od dnia **01.07.2021 r.** ulega zmianie brzmienie art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych w zakresie obowiązków zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 8 ust. 4 ww. ustawy w przypadku, gdy osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal zawiadamia organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące, **w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych zaległości.**

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłaconych za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach. Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca organowi te kwoty w terminie kolejnych 2 miesięcy, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiszczy zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości. Jeżeli ryczałt na zakup opału był wypłacany zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, na których spoczywa obowiązek powiadamiania organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach, zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca także nienależnie wypłacony ryczałt.

Od dnia 01.07.2021 r. - w przypadku niepoinformowania w ustawowym terminie o braku wpłat lokatora - zgodnie z art. 8a ww. ustawy organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego **nakłada w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości 500 zł.**

Powyższa kara pieniężna powinna być uiszczana na rachunek bankowy organu przyznającego dodatek mieszkaniowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja nakładająca karę pieniężną stała się ostateczna.

Przypominamy, że informacje o występowaniu zaległości w opłatach za lokal zajmowany przez osobę pobierającą dodatek mieszkaniowy, obejmujących pełne 2 miesiące, należy przekazywać w terminie 14 dni od daty wystąpienia zaległości do Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi Wydział Dodatków Mieszkaniowych:

- osobiście pokój nr 52 Al. Piłsudskiego 100 w Łodzi, (w godzinach przyjęć interesantów tzn. w poniedziałek, środe, czwartek, piątek 08:00-16:00; we wtorek: 09:00-17:00).
- elektronicznie w formie zeskanowanego pisma załączonego do e-maila na adres e-mail: dod_mieszk@css.uml.lodz.pl lub swiadczenia@css.uml.lodz.pl
- poprzez platformę ePuap: /CSSwL/SkrytkaESP
- za pośrednictwem Poczty Polskiej na adres ~~94~~-304 Łódź, ul. Urzędnicza 45.

KIEROWNIK
Wydziału Dodatków Mieszkaniowych

Renata Gławska