



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
im. M. Reja
91-032 Łódź
ul. Żubardzka 24**



Biuletyn Informacyjny nr 1/2024 **Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi.**

Tematem biuletynu są sprawy bieżące.

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w 2024 roku podzielone zostało na trzy części, które odbędą się w dniach 21, 23 i 28 maja br. W dniu 21 maja obradować będą członkowie zamieszkali w blokach nr 3, 8, 10, 12, 23, 24 i 26, w dniu 23 maja członkowie zamieszkali w blokach nr 1, 2, 7, 11, 13, 21, 22, 27 i 34, a w dniu 28 maja członkowie zamieszkali w blokach nr 14, 20, 25, 28, 31, 32 i 33. Zawiadomienia o terminach i porządku obrad Walnego Zgromadzenia dostarczone zostały do skrzynek pocztowych mieszkańców oraz wywieszane zostały na tablicach ogłoszeń. Wszystkie trzy części WZ obradować będą w świetlicy Spółdzielni przy ul. Żubardzkiej 24. W porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawarto m.in. podjęcie uchwał w sprawach: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej, zatwierdzenia sprawozdania Zarządu, zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok, zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej (zysku) Spółdzielni za 2023 rok oraz udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu.
2. Od dnia 1 maja 2024 r. wzrastają znacznie opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków. Decyzję w tej sprawie podjął Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zatwierdzając nową Taryfę, która obowiązywać będzie w gminach: Miasto Łódź, Aleksandrów Łódzki, Miasto Zgierz, Nowosolna, Brójce, Andrespol i część gminy Konstantynów Łódzki. Na Decyzję Prezesa PGW Wody Polskie Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Mikołaja Reja nie miała żadnego wpływu i nowe opłaty za wodę i ścieki już obowiązują. Zmiany cen wody i ścieków wprowadzone zostają w trzech etapach. W pierwszym etapie, obejmującym okres od 1 maja 2024 r. do 31 maja 2025 r., ceny wody i ścieków rosną o 35% w stosunku do cen dotychczas obowiązujących. W drugim etapie, obejmującym okres od 1 czerwca 2025 r. do 31 maja 2026 r., ceny wzrosną o 3,9% w

stosunku do I etapu, a w trzecim etapie, obejmującym okres od 1 czerwca 2026 r. do 31 maja 2027 r., wzrost cen wyniesie 2,9% w stosunku do II etapu. Indywidualne powiadomienia o podwyżkach wody i ścieków, które weszły w życie 1 maja 2024 r. dostarczone zostały do skrzynek pocztowych mieszkańców.

3. Rozliczenie mediów (centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody), za okres od czerwca 2023 r. do maja 2024 r. odbędzie się w połowie lipca br., wtedy do skrzynek pocztowych mieszkańców dostarczone zostaną indywidualne arkusze tych rozliczeń.
4. Dwa kolejne zbiorniki na wodę deszczową zostały zamontowane przy bloku nr 28 szczyt południowy i przy bloku nr 13 – szczyt północny. Montaż ich pozwoli na korzystanie z deszczówki w celu podlewania rabatki kwiatowych przy blokach. Chcemy też pokazać, szczególnie naszym młodym mieszkańcom, jak ważna jest woda w naszym systemie i że warto ją gromadzić.
5. Zakończył się remont ulicy Inowrocławskiej na odcinku od ul. Żubardzkiej do ul. Wielkopolskiej. Wykonawcą remontu była firma zatrudniona przez Urząd Miasta Łodzi, który jest właścicielem gruntu, na którym znajduje się ten odcinek ul. Inowrocławskiej. Z tego też powodu Spółdzielnia miała ograniczony wpływ na projekt techniczny tego remontu jak i na jego wykonawstwo. Oceniamy jednakże, że remont ten przeprowadzony został pod względem jakościowym w sposób prawidłowy.

Łódź, dnia 08.05.2024 r.