

Warunki techniczne montażu daszka nad balkonem.

I) Daszki o konstrukcji gotowej (do zakupienia na rynku budowlanym)

1. Konstrukcja daszka ma być wykonana z:
 - kompozytowego tworzywa sztucznego o wysokiej wytrzymałości lub,
 - stali nierdzewnej lub,
 - zwykłej stali zabezpieczanej farbami antykorozyjnymi.Powyższe konstrukcje muszą posiadać Certyfikat CE lub Deklarację Własności Użytkowych.
2. Materiał daszka ma być z: *poliwęglanu komorowego, trapezowego lub gładkiego o odpowiedniej wytrzymałości.*
3. Kolor poliwęglanu: *bezbarwny lub dymiony (jasny brąz).*
4. Powierzchnia daszka: *ma być równoległa do elewacji budynku ze spadkiem w kierunku od elewacji.*
5. Długość daszka: *zgodna z szerokością balkonu – max. 300 cm.*
6. Głębokość daszka: *dobrana tak, aby odprowadzała wodę poza balustradę balkonową – max. 80 cm.*
7. Montaż konstrukcji daszka należy wykonać: *przy pomocy kotew stalowych przystosowanych do montażu w betonie o długości minimum 180 mm i przekroju minimum 12 mm, z zastosowaniem tulei dystansowych o długości 10 cm umieszczonych w styropianie ocieplającym ścianę i podkładek na kotwy – co pozwoli zapobiec zniszczeniu warstwy docieplającej i pewnie dokręcić konstrukcję do ściany elewacyjnej.*

II) Daszki o konstrukcji indywidualnej (wg koncepcji użytkownika mieszkania)

Konstrukcja daszka, użyte materiały i sposób jego wykonania powinny spełniać wszystkie wymienione w punktach 1-7 (powyżej pkt.I).

Warunki oceny istniejących daszków nad balkonami

Istniejące daszki podlegają ocenie Działu Technicznego i Administracji pod względem: *jakości konstrukcji, prawidłowości mocowania do elewacji, ogólnej estetyki oraz podobieństwa do wyglądu i konstrukcji daszka opisanego w pkt. I) Warunków technicznych montażu daszka nad balkonem.*

Warunki uzyskania dopłaty do daszka na balkonem

1. Wszystkie daszki nad balkonami, zarówno nowe jak i istniejące, podlegają ocenie Działu Technicznego i Administracji.
2. Podstawą do uzyskania dopłaty do daszka są: *zachowanie warunków technicznych i podanie o dofinansowanie, z oświadczeniem użytkownika mieszkania skierowane do Spółdzielni (wg podanego wzoru).*
3. Jeżeli daszek nie będzie odpowiadał warunkom technicznym i estetycznym (dotyczy zarówno nowych jak i istniejących daszków) oraz łamane będą prawa osób trzecich Spółdzielnia może:
 - *nie przyznać dopłaty do nowego, bądź istniejącego daszka nad balkonem,*
 - *zażądać demontażu zamontowanego daszka,*
 - *zażądać przywrócenia do stanu pierwotnego elewacji budynku, która została uszkodzona działaniami związanymi z montażem daszka.*
4. Każda odmowna decyzja Spółdzielni w sprawie dopłaty do wymiany daszka będzie uzasadniona pisemnie.
5. W przypadku **zadłużenia** dofinansowanie nie jest wypłacane, lecz zaksięgowane na poczet zadłużenia.