

indywidualnego umówienia się na pomiary elektryczne (przegląd instalacji elektrycznej).

W przypadku gdy przegląd (pomiary elektryczne) wykaże, że instalacja elektryczna w lokalu mieszkalnym wymaga naprawy, to koszty tej naprawy i ponownego wykonania pomiarów elektrycznych ponosi użytkownik mieszkania.

Informujemy ponadto, że przegląd może być wykonany przez inną firmę lub osobę posiadającą właściwe uprawnienia do wykonywania pomiarów elektrycznych. Protokół z tego przeglądu dostarczyć należy do Działu Technicznego Spółdzielni.

3. Dostawca ciepła do budynków Spółdzielni firma Veolia Energia Łódź S.A. poinformowała, że z dniem 1 stycznia 2025 r. wprowadza podwyżkę opłat za dostarczane do Spółdzielni ciepło. Podwyżka ta zatwierdzona została przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Decyzją Nr OŁO.4210.35.2024.BG z dnia 12 grudnia 2024 r. w postaci Taryfy Dla Ciepła. Wysokość podwyżki dla naszej Spółdzielni wynosi średnio 10,48% w stosunku do cen z 1 lipca 2024 r. Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni w I kw. 2025 r., po zapoznaniu się ze zużyciem ciepła w nieruchomościach Spółdzielni i prognozami dotyczącymi ochrony przed nadmiernymi wzrostami cen ciepła, zadecydują o terminie wprowadzenia w Spółdzielni zmian w opłatach za ciepło.

KOMUNIKATY

1. Przypominamy, że z dniem 1 stycznia 2025 r. wchodzi w życie zmiany opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych, o których powiadomiliśmy mieszkańców we wrześniu br. w pismach dostarczonych do indywidualnych skrzynek pocztowych.
2. Każdy remont mieszkania w zakresie budowlanym, wodno-kanalizacyjnym i elektrycznym powinien być zgłoszony do Spółdzielni na piśmie, przed jego rozpoczęciem. W odpowiedzi zgłaszający remont otrzyma od Spółdzielni pismo z warunkami jakie muszą być zachowane podczas jego wykonywania oraz warunkami usuwania gruzu. W Spółdzielni odnotowaliśmy przypadki wykonywania remontów niezgłoszonych, podczas których naruszone zostały ścian konstrukcyjne budynku stwarzając niebezpieczeństwo katastrofy budowlanej. Takie działania są samowolą budowlaną, która podlega bardzo rygorystycznym sankcjom, a przypadku katastrofy budowlanej sankcjom prokuratorskim.
3. W blokach, gdzie wymienione zostały drzwi do piwnic, można otrzymać do nich drugi klucz. W tym celu należy się zgłosić do Działu Administracji Spółdzielni – pokój nr 1. (parter, drzwi z kratą).

Życzenia

**Z okazji Świąt Bożego Narodzenia
i Nowego Roku 2025**

**Niech czas Bożego Narodzenia będzie pełen ciepła, radości i wytchnienia od
codziennego pędu.**

**Zdrowych i pogodnych świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej pomyślności w
Nowym Roku 2025 życzą Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy Spółdzielni**

Mieszkaniowej

im. Mikołaja Reja w Łodzi

Łódź, dnia 18.12.2024 r.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja
Zenon Podkańczyk