

nadwyżki bilansowej (zysku) za 2024 r. i zysku z lat ubiegłych oraz udzielono absolutorium prezesowi Zarządu. Sytuacja finansowa Spółdzielni jest dobra. Na koniec 2024 r. środki pieniężne na rachunkach i kasach Spółdzielni miały wartość 4,25 mln zł. Zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne wyniosło 3,48% naliczeń, a na majątku wspólnym (lokale użytkowe, garaże i miejsca parkingowe) 4,82% należności. Ogółem zadłużenie na wszystkich nieruchomościach wyniosło 3,69% naliczeń. Są to zadłużenia średniej wysokości, niezagrożające płynności finansowej Spółdzielni. Wynik finansowy (zysk netto) Spółdzielni za 2024 r. zamknął się kwotą 490 tys. zł i przeznaczony został na cele gospodarki zasobami mieszkaniowymi (GZM) oraz na powiększenie funduszu remontowego. Spółdzielnia nie zaciągnęła żadnego kredytu obrotowego, ani hipotecznego i nie jest zadłużona w żadnych instytucjach bankowych, bądź finansowych.

UWAGA !!!

Informujemy, że na naszym Osiedlu pojawili się tzw. „sprzedawcy czujników gazu”, którzy sugerują, że w porozumieniu ze Spółdzielnią prowadzą sprzedaż czujników gazu za 300,- zł.

Jest to całkowita nieprawda. Spółdzielnia nigdy w taki sposób nie rekomenduje żadnych firm zewnętrznych.

Czujniki gazu z certyfikatem i gwarancją można nabyć samodzielnie w marketach budowlanych i sklepach instalacyjnych już od kwoty 70,- zł. Czujniki gazu są urządzeniami, których posiadanie jest wskazane z uwagi na własne bezpieczeństwo, ale nie można ich nabywać od oszustów, za wielokrotnie wyższą cenę i bez certyfikatu.

Nie dajmy się nabierać.

Łódź, dnia 17.06.2025 r.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja
Zenon Zdobych