



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
im. M. Reja
91-032 Łódź
ul. Żubardzka 24



Biuletyn Informacyjny nr 1/2025
Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi.

1. W czerwcu i w lipcu br. wchodzi w życie zmiany w opłatach, na które Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu. Dotyczy to opłat za zimną wodę i ścieki oraz opłat za wywóz śmieci (odpady komunalne). I tak:
 - Od 1 czerwca 2025 r. wzrasta opłata za zimną wodę i ścieki z 12,01 zł/m³ do 12,48 zł/m³. Zmiana ta obowiązywać będzie do 31 maja 2026 r. Podwyżkę wprowadził Prezes Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie Decyzją nr KWT.70.327.2023 z dnia 14.04.2024 r.
 - Od 1 lipca 2025 r. wzrasta opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi (śmieci) z 9,60 zł za 1 m³ zużytej wody do 12,20 za 1 m³ zużytej wody. Podwyżkę wprowadziła Rada Miejska w Łodzi Uchwałą nr XVIII/474/25 z dnia 4 czerwca 2025 r.
2. W lipcu br. nastąpi rozliczenie mediów (centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda oraz odpady komunalne) za okres od 01.06.2024 r. do 31.05.2025 r. Na podstawie tego rozliczenia ulegną zmianie wysokości zaliczek za wodę i śmieci, uwzględniające to rozliczenie i nowe podwyższone opłaty, opisane w pkt. 1. Zmiany te wejdą w życie od 1 sierpnia br., a wydruki za opłaty dostarczone zostaną w lipcu br.
3. W celu poprawy estetyki budynków mieszkalnych (malowanie klatek schodowych i elewacji) Rada Nadzorcza Spółdzielni w maju br. podjęła decyzję o czasowym podwyższeniu stawek opłat na fundusz remontowy. o czym powiadomiliśmy mieszkańców w maju br. Ostateczne wydruki wymiaru opłat obowiązujące od września br. – uwzględniające wszystkie wcześniejsze zmiany, otrzymacie Państwo w lipcu br. razem z rozliczeniem rocznym mediów.
4. W dniach 20, 22 i 27 maja br. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Zatwierdzone zostały uchwałami wszystkie dokumenty wymagane prawem takie jak: sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od maja 2024 r. do maja 2025. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2024 r., sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r., podział