



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
im. M. Reja
91-032 Łódź
ul. Żubardzka 24**



Biuletyn Informacyjny nr 3/2025
Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi.

Tematem Biuletynu jest gospodarka zielenią na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię.

1. Plany uporządkowania gospodarki zielenią są tworzone i realizowane przez Spółdzielnię od 2010 roku. Przed rokiem 2010 pielęgnacja zieleni też miała oczywiście miejsce, lecz nie odbywało się to w sposób sformalizowany w postaci planu.
2. W ramach planu uporządkowania gospodarki zielenią wykonywane są zazwyczaj następujące prace:
 - wycinka, pielęgnacja i nasadzenia zastępcze drzew,
 - pielęgnacja krzewów i istniejących rabat,
 - zakładanie nowych rabat,
 - usuwanie wiatrołomów,
 - wymiana uszkodzonych elementów infrastruktury i zakup sprzętu ogrodniczego,
 - zakup ziemi kompostowej, traw do zasiewu i wywóz kompostu.

Powyższe prace zlecane są firmom zewnętrznym, które mają kwalifikacje do zajmowania się zielenią.

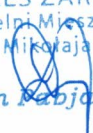
3. Obok typowych prac ogrodniczych związanych z porządkowaniem zieleni w ramach planu wykonywana jest także konserwacja urządzeń zabawowych znajdujących się na dwóch placach zabaw oraz zakup nowych urządzeń zabawowych – jeżeli taka potrzeba się pojawi. Wszystkie urządzenia zabawowe, kupowane i montowane na naszych placach zabaw mają wymagane atesty bezpieczeństwa.
4. Wycinanie drzew na naszym Osiedlu odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Aby wyciąć drzewo należy wcześniej złożyć pisemny wniosek do Wydziału Ochrony Środowiska (WOŚ) Urzędu Miasta Łodzi, w którym opisać należy, które drzewo i dlaczego chcemy wyciąć oraz załączyć mapkę sytuacyjną, gdzie się ono znajduje. Po otrzymaniu naszego wniosku pracownik WOŚ przyjeżdża do Spółdzielni i ogląda drzewa, które mają być wycięte. Na podstawie tej wizji lokalnej sporządzana jest „Decyzja”, w której zapisane jest czy dane drzewo może być wycięte lub nie i dlaczego. Jeżeli jest zgoda na wycięcie drzewa, to w zamian za usunięcie drzewa muszą być

dokonane nasadzenia zastępcze w ilości podanej w „Decyzji”. Po wykonaniu prac Spółdzielnia zawiadamia na piśmie WOŚ o ich wykonaniu.

5. Podobnie ma się sprawa z przycinaniem pielęgnacyjnym drzew, które nie mogą być dowolnie podcinane. Zgodnie z przepisem nie wolno więcej przyciąć niż 30% pierwotnej korony drzewa. Oznacza to, że w przypadku drzew wolniej rosnących takie przycięcie wykonać można 1 raz na 3-4 lata, a nie co roku, jak oczekują mieszkańcy. Drzewa szybko rosnące (np. wierzby) przycinane mogą być 1-2 do roku – w zależności od stopnia ich przyrostu.
6. Mieszkańcy Spółdzielni często obserwują i komentują sprawy związane z pielęgnacją zieleni uważając, że Spółdzielnia wycina i przycina drzewa niezgodnie ze sztuką ogrodniczą i przepisami. Na tym tle powstają ostre spory kończące się zazwyczaj skargą mieszkańca na Spółdzielnię do Wydziału Ochrony Środowiska. Skarga taka rozpatrywana jest w trybie pilnym, gdyż ochrona zieleni uważana jest za bardzo ważną sprawę. Jak dotychczas wszystkie skargi mieszkańców dotyczące tych spraw okazały się nietrafne, gdyż osoby odpowiedzialne w Spółdzielni za gospodarkę zielenią znają się na swojej pracy i działania, które podejmują zawsze są zgodne z prawem.

Łódź, dnia 19.11.2025 r.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja


Zenon Gabjańczyk