

Specyfikacja robót budowlanych na wiatrolapach w blokach: ul.Żubardzka 16;18;20;22.

- 1.) Odpowiednie zabezpieczenie folią drzwi wejściowych, paneli domofonów oraz nawierzchni z betonu i kostki brukowej.
- 2.) Zmycie ze ścian powłok malarskich.
- 3.) Usunięcie uszkodzonych powierzchni tynków.
- 4.) Demontaż blachy stalowej ocynkowanej do przyklejania ogłoszeń.
- 5.) Zagruntowanie nawierzchni, naprawa masą tynkarską, oczyszczenie i zabezpieczenie prętów zbrojeniowych.
- 6.) Odtworzenie tynku na powierzchniach, przygotowanie pod malowanie.
- 7.) Malowanie powierzchni ścianek bocznych, wejściowej i sufitu farbami zewnętrznymi silikonowymi wg wzornika kolorystyki. Oczyszczenie elementów metalowych- złączy kablowych energetycznych. Pomalowanie 2x f.olejną, przyklejenie oznaczenia-ostrzeżenie przed napięciem.
- 8.) Zdjęcie pokrycia dachu.
- 9.) Naprawa nawierzchni betonowej, wyprofilowanie spadku, zagruntowanie
- 10.) Położenie jednej warstwy papy podkładowej na przygotowanym podkładzie betonowych.
- 11.) Wykonanie pokrycia dachu z blachy ocynkowanej 0.55 mm. Blacha musi dobrze przylegać do naprawionego i wyprofilowanego podłoża. Należy wykonać obróbkę przyścienną oraz wykonać boczne kapinosy i rąbki na bokach tak, aby skierować wodę na dół. Dopuszczamy alternatywne rozwiązanie: zamontowanie listew, przybić płytę OSB z odpowiednim spadkiem, pokryć blachą ocynkowaną.
- 12.) Należy wykonać pas nadrynnowy kierujący wodę na zamontowaną na haki rynny pcw o fi 75 skierowaną w jedną stronę do sztucera końcowego. Następnie należy zamontować rurę pcw fi 75 zakończoną kolankiem. Kierunek spadku rynny będzie ustalony przed wykonaniem prac. Kolor rynien, rury spustowej i kształtek określa się na brązowy.
- 13.) Montaż trwałej, sztywnej tabliczki o wymiarach ok.200mmx200mm z napisem:
ZAKAZ NAKLEJANIA OGŁOSZEŃ I REKLAM POD KARĄ GRZYWNY.
PODSTAWA PRAWNA: KODEKS WYKROCZEŃ ART.63a
NIE DOTYCZY SPÓŁDZIELNI.

14.) Wywóz i utylizowanie gruzu i pozostałych odpadów budowlanych,

15.) Utrzymywanie czystości:

a) w trakcie realizacji prac dbanie o porządek-codzienne zmiatanie.

b) według konieczności także zmywanie na mokro w ciągu tygodnia.

UWAGI OGÓLNE:

1.) Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną dotyczącą robót remontowych: tynkarskich, malarskich i dekarско-blacharskich.

2.) Należy zastosować materiały budowlane wysokiej klasy dopuszczone na rynek europejski, posiadające odpowiednie certyfikaty.

3.) W sprawach wątpliwych wynikłych w czasie prac, należy uzgadniać problem z inwestorem.

4.) Wykonawca przygotowuje ofertę kosztową na bazie indywidualnych oględzin objętego zakresu prac.

5.) Oferta musi być przygotowana na każdy blok oddzielnie.

6.) Oferty z gwarancją poniżej 36 miesięcy nie będą rozpatrywane.

TERMIN ODDANIA OFERTY OKREŚLA SIĘ DO ... 27 / 03 / 2026 roku, do godz. 12.00

Miejsce złożenia oferty: Łódź, ul. Żubardzka 24, sekretariat pokój nr 8

Sposób złożenia oferty: Zalakowane koperty z opisem: *Oferta na remont wiatrołapów w blokach niskich.*

Oświadczenia i adnotacje Oferenta:

Akceptuję powyższy zakres prac.

Ewentualne uwagi lub propozycje do zakresu prac :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Cena za blok Żubardzka 16:

..... + VAT 8% = zł brutto

Cena za blok Żubardzka 18:

..... + VAT 8% = zł brutto

Cena za blok Żubardzka 20:

..... + VAT 8% = zł brutto

Cena za blok Żubardzka 22

..... + VAT 8% = zł brutto

Udzielam gwarancji na wykonane prace na okres:

Zgadzam się na pobranie kaucji pieniężnej zabezpieczającej roboty w wysokości 3% od całości kwoty- netto. Okres zabezpieczenia – czas udzielonej gwarancji. Zwrot bez odsetek.

Przedstawiam aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności OC z tytułu prowadzonej działalności. Kwota polisy ma zabezpieczyć ewentualne straty z tytułu wykonania zadania ofertowego.

Oświadczam, że nie posiadam żadnych zaległości wobec Urzędu Skarbowego i ZUS.

Do oferty należy załączyć posiadane referencje i opisy wykonanych robót z ostatnich min. 2 lat.

data, pieczęć i podpis Oferenta

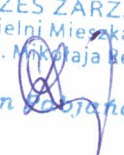
Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Mikołaja Reja

91-032 Łódź, ul. Żubardzka 24
tel. 42- 651-37-43, 42-651-05-41w. 102
NIP 724-000-41-36 REG. 004345345

KIEROWNIK DZIAŁU TECH. I ADM.
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja


Piotr Andrzejczak

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja


Zenon Kobiłczyński