

ZAWIADOMIENIE

ADRESOWANE DO CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. M. REJA W ŁODZI

Na podstawie § 26 ust. 1 i § 27 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi, Zarząd Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie w częściach. Zgodnie z § 24 ust. 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Uchwałą nr 3/2026 z dnia 24 marca 2026 r. podzieliła Walne Zgromadzenie, obradujące w 2026 r. na **3 (trzy) części**.

I część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu **08 czerwca 2026 r.** Zgodnie z § 27 Statutu Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie 15 dni przed terminem posiedzenia jego **I części**, czyli do dnia **20 maja 2026r.** Zgłoszony projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Poprawki do projektów uchwał, o których mowa wyżej można składać na piśmie nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem **I części** Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **01 czerwca 2026 r. do godz. 14⁰⁰.** Projekty uchwał i poprawki do projektów należy składać na piśmie w Sekretariacie Spółdzielni.

Porządek wszystkich części Walnego Zgromadzenia jest jednakowy i znajduje się na odwrocie zawiadomienia.

W roku bieżącym odbywają się wybory członków do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2026-2029. Kandydatami do RN mogą być wyłącznie członkowie SM im. M. Reja w Łodzi, zgłoszeni w trybie § 27 ust. 3 i ust. 6 Statutu. Zgłoszenie kandydata odbywa się pisemnie z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz imienia i nazwiska osób zgłaszających. Osobami zgłaszającymi kandydata mogą być wyłącznie członkowie Spółdzielni. Kandydat na członka RN, zgodnie z § 27 ust. 6 Statutu, musi mieć pisemne poparcie co najmniej 10 członków Spółdzielni. Druki dotyczące zgłoszenia kandydatów można pobierać w pok. nr 6, w siedzibie Spółdzielni, w godzinach jej pracy. **Termin zgłaszania kandydatów upływa w dniu 20 maja 2026 r. do godz. 15.00.** Kandydaci na członków RN muszą być obecni na wszystkich **3 częściach** Walnego Zgromadzenia, gdzie dokonują swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących: zatrudnienia w SM im. M. Reja, prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, zaleganiu z wnoszeniem opłat czynszowych, liczby kadencji w Radzie Nadzorczej.

Zarząd informuje, że wszystkie materiały, w tym projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone w Dziale Członkowskim Spółdzielni (pokój nr 6), w godzinach przyjęć interesantów, od dnia **18 maja 2026r.**

Członek Spółdzielni uczestniczy tylko w tej części Walnego Zgromadzenia, do której zaliczono blok, w którym mieszka.

Członkowie Spółdzielni zamieszkali w blokach:

1. Blok nr 3 przy ul. Pułaskiego 6
2. Blok nr 8 przy ul. Inowrocławskiej 5
3. Blok nr 10 przy ul. Żubardzkiej 7
4. Blok nr 12 przy ul. Żubardzkiej 13
5. Blok nr 23 przy ul. Inowrocławskiej 13
6. Blok nr 24 przy ul. Inowrocławskiej 16
7. Blok nr 26 przy ul. Inowrocławskiej 18

biorą udział w **I części** Walnego Zgromadzenia, która odbędzie się w dniu **08 czerwca 2026 r. (poniedziałek)** w świetlicy Spółdzielni przy ul. Żubardzkiej 24 o godz. 17.30.

Członek Spółdzielni, zgodnie z § 24 ust. 4 i 5 Statutu uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie zgodnie z art. 8³ ust. 1 w związku z ust. 1² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. i **zgodnie z wzorem pełnomocnictwa zatwierdzonego przez Zarząd Spółdzielni.** Druki pełnomocnictw można pobierać od dnia **20 maja 2026 r. w pok. Nr 6**, w siedzibie Spółdzielni, w godzinach jej pracy i złożyć nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem I części Walnego Zgromadzenia.

Przed wejściem na salę obrad należy okazać się dowodem osobistym oraz podpisać listę obecności i pobrać mandat.

Łódź, dnia 08 maja 2026 r.

Życzymy owocnych obrad

ZAWIADOMIENIE

ADRESOWANE DO CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. M. REJA W ŁODZI

Na podstawie § 26 ust. 1 i § 27 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi, Zarząd Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie w częściach. Zgodnie z § 24 ust. 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Uchwałą nr .../2026 z dnia ... marca 2026 r. podzieliła Walne Zgromadzenie, obradujące w 2026 r. na **3 (trzy) części**.

II część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu **09 czerwca 2026 r.** Zgodnie z § 27 Statutu Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie 15 dni przed terminem posiedzenia jego **I części**, czyli do dnia **22 maja 2026r.** Zgłoszony projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Poprawki do projektów uchwał, o których mowa wyżej można składać na piśmie nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem **I części** Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **05 czerwca 2025 r.** do godz. 14⁰⁰. Projekty uchwał i poprawki do projektów należy składać na piśmie w Sekretariacie Spółdzielni.

Porządek wszystkich części Walnego Zgromadzenia jest jednakowy i znajduje się na odwrocie zawiadomienia.

W roku bieżącym odbędą się wybory członków do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2026-2029. Kandydatami do RN mogą być wyłącznie członkowie SM im. M. Reja w Łodzi, zgłoszeni w trybie § 27 ust. 3 i ust. 6 Statutu. Zgłoszenie kandydata odbywa się pisemnie z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz imienia i nazwiska osób zgłaszających. Osobami zgłaszającymi kandydata mogą być wyłącznie członkowie Spółdzielni. Kandydat na członka RN, zgodnie z § 27 ust. 6 Statutu, musi mieć pisemne poparcie co najmniej 10 członków Spółdzielni. Druki dotyczące zgłoszenia kandydatów można pobierać w pok. nr 6, w siedzibie Spółdzielni, w godzinach jej pracy. **Termin zgłaszania kandydatów upływa w dniu 27 maja 2026 r. do godz. 15.00.** Kandydaci na członków RN muszą być obecni na wszystkich **3 częściach** Walnego Zgromadzenia, gdzie dokonują swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących: zatrudnienia w SM im. M. Reja, prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, zaleganiu z wnoszeniem opłat czynszowych, liczby kadencji w Radzie Nadzorczej.

Zarząd informuje, że wszystkie materiały, w tym projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone w Dziale Członkowskim Spółdzielni (pokój nr 6), w godzinach przyjęć interesantów, od dnia **18 maja 2026r.**

Członek Spółdzielni uczestniczy tylko w tej części Walnego Zgromadzenia, do której zaliczono blok, w którym mieszka.

Członkowie Spółdzielni zamieszkali w blokach:

1. Blok nr 1 przy ul. Pułaskiego 10
2. Blok nr 2 przy ul. Pułaskiego 8
3. Blok nr 7 przy ul. Inowrocławskiej 3
4. Blok nr 11 przy ul. Żubardzka 9
5. Blok nr 13 przy ul. Żubardzkiej 11
6. Blok nr 21 przy ul. Inowrocławskiej 12
7. Blok nr 22 przy ul. Inowrocławskiej 14
8. Blok nr 27 przy ul. Żubardzkiej 8
9. Blok nr 34 przy ul. Żubardzkiej 22

biorą udział w **II części** Walnego Zgromadzenia, która odbędzie się w dniu **09 czerwca 2026 r.** (wtorek) w świetlicy Spółdzielni przy ul. Żubardzkiej **24 o godz. 17.30.**

Członek Spółdzielni, zgodnie z § 24 ust. 4 i 5 Statutu uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie zgodnie z art. 8³ ust. 1 w związku z ust. 1² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. i **zgodnie z wzorem pełnomocnictwa zatwierdzonego przez Zarząd Spółdzielni.** Druki pełnomocnictw można pobierać od dnia **20 maja 2026 r. w pok. Nr 6**, w siedzibie Spółdzielni, w godzinach jej pracy i złożyć nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem **I części** Walnego Zgromadzenia.

Przed wejściem na salę obrad należy okazać się dowodem osobistym oraz podpisać listę obecności i pobrać mandat.

Łódź, dnia 08 maja 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

ADRESOWANE DO CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. M. REJA W ŁODZI

Na podstawie § 26 ust. 1 i § 27 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. M. Reja w Łodzi, Zarząd Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie w częściach. Zgodnie z § 24 ust. 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Uchwałą nr .../2026 z dnia ... marca 2026 r. podzieliła Walne Zgromadzenie, obradujące w 2026 r. na **3 (trzy) części**.

III część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu **10 czerwca 2026 r.** Zgodnie z § 27 Statutu Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie 15 dni przed terminem posiedzenia jego **I części**, czyli do dnia **22 maja 2026r.** Zgłoszony projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Poprawki do projektów uchwał, o których mowa wyżej można składać na piśmie nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem **I części** Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **05 czerwca 2026 r.** do godz. 14⁰⁰. Projekty uchwał i poprawki do projektów należy składać na piśmie w Sekretariacie Spółdzielni.

Porządek wszystkich części Walnego Zgromadzenia jest jednakowy i znajduje się na odwrocie zawiadomienia.

W roku bieżącym odbędą się wybory członków do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2026-2029. Kandydatami do RN mogą być wyłącznie członkowie SM im. M. Reja w Łodzi, zgłoszeni w trybie § 27 ust. 3 i ust. 6 Statutu. Zgłoszenie kandydata odbywa się pisemnie z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz imienia i nazwiska osób zgłaszających. Osobami zgłaszającymi kandydata mogą być wyłącznie członkowie Spółdzielni. Kandydat na członka RN, zgodnie z § 27 ust. 6 Statutu, musi mieć pisemne poparcie co najmniej 10 członków Spółdzielni. Druki dotyczące zgłoszenia kandydatów można pobierać w pok. nr 6, w siedzibie Spółdzielni, w godzinach jej pracy. **Termin zgłaszania kandydatów upływa w dniu 27 maja 2026 r. do godz. 15.00.** Kandydaci na członków RN muszą być obecni na wszystkich **3 częściach** Walnego Zgromadzenia, gdzie dokonują swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących: zatrudnienia w SM im. M. Reja, prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, zaleganiu z wnoszeniem opłat czynszowych, liczby kadencji w Radzie Nadzorczej.

Zarząd informuje, że wszystkie materiały, w tym projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone w Dziale Członkowskim Spółdzielni (pokój nr 6), w godzinach przyjęć interesantów, od dnia **18 maja 2026r.**

Członek Spółdzielni uczestniczy tylko w tej części Walnego Zgromadzenia, do której zaliczono blok, w którym mieszka.

Członkowie Spółdzielni zamieszkali w blokach:

1. Blok nr 14 przy ul. Żubardzkiej 15
2. Blok nr 20 przy ul. Inowrocławskiej 9
3. Blok nr 25 przy ul. Inowrocławskiej 15
4. Blok nr 28 przy ul. Żubardzkiej 10
5. Blok nr 31 przy ul. Żubardzkiej 16
6. Blok nr 32 przy ul. Żubardzkiej 18
7. Blok nr 33 przy ul. Żubardzkiej 20

biorą udział w **III części** Walnego Zgromadzenia, która odbędzie się w dniu **10 czerwca 2026 r.** (środa) w świetlicy Spółdzielni przy ul. Żubardzkiej 24 o godz. **17.30.**

Członek Spółdzielni, zgodnie z § 24 ust. 4 i 5 Statutu uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie zgodnie z art. 8³ ust. 1 w związku z ust. 1² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. i **zgodnie z wzorem pełnomocnictwa zatwierdzonego przez Zarząd Spółdzielni.** Druki pełnomocnictw można pobierać od dnia **20 maja 2026 r. w pok. Nr 6**, w siedzibie Spółdzielni, w godzinach jej pracy i złożyć nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem I części Walnego Zgromadzenia.

Przed wejściem na salę obrad należy okazać się dowodem osobistym oraz podpisać listę obecności i pobrać mandat.

Łódź, dnia 08 maja 2026 r.

Walne Zgromadzenie Członków SM im. M. Reja w 2026 roku

Proponowany przez Zarząd porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia
2. Zapoznanie z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Wyborczej i Komisji Wniosków
4. Prezentacja Kandydatów do Rady Nadzorczej
5. Wybory do Rady Nadzorczej
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2025 r. do maja 2026 r.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności gospodarczo-finansowej w 2025 roku.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.
9. Dyskusja
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2025 r. do maja 2026 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2025 r.,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.
 - d) podziału zysku Spółdzielni za 2025 r.
 - e) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2025 r.
11. Przedstawienie wyników lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2022-2024 – uchwała.
12. Ochrona bezpieczeństwa mieszkańców Spółdzielni za pomocą nowego systemu kamer monitoringu wspomaganych sztuczną inteligencją – uchwała.
13. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2025 roku.
14. Sprawy różne
15. Sprawozdanie Komisji Wyborczej
16. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
17. Sprawozdanie Komisji Wniosków
18. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia

Łódź, dnia 16 marzec 2026 r.

RADCA PRAWNY
ul. ... 888
mgr Urszula Juźwin

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Mikołaja Reja
Zenon Pabjańczyk